

# 奧亮集團有限公司

於百慕達註冊成立之有限公司

股份代號：547

年報  
2009

# 目錄

|               | 頁次  |
|---------------|-----|
| 公司資料 .....    | 2   |
| 業務回顧及展望 ..... | 3   |
| 企業管治報告 .....  | 9   |
| 董事會報告 .....   | 15  |
| 獨立核數師報告 ..... | 25  |
| 綜合損益表 .....   | 27  |
| 綜合全面收益表 ..... | 28  |
| 綜合資產負債表 ..... | 29  |
| 資產負債表 .....   | 31  |
| 綜合權益變動表 ..... | 32  |
| 綜合現金流量表 ..... | 34  |
| 財務報表附註 .....  | 36  |
| 五年財務概要 .....  | 101 |
| 物業資料 .....    | 102 |

## 董事

周健先生 (主席)  
范鐳先生  
勞明智先生  
劉暢女士\*  
段雄飛先生\*  
譚德機先生\*

\* 獨立非執行董事

## 審核委員會

段雄飛先生 (主席)  
劉暢女士  
譚德機先生

## 薪酬委員會

范鐳先生 (主席)  
勞明智先生  
劉暢女士  
段雄飛先生  
譚德機先生

## 提名委員會

劉暢女士 (主席)  
范鐳先生  
勞明智先生  
段雄飛先生  
譚德機先生

## 公司秘書

周鳳玲女士

## 核數師

德豪會計師事務所有限公司  
香港  
干諾道中111號  
永安中心  
25樓

## 律師

齊伯禮律師行禮德律師行聯營行  
香港  
遮打道16-20號  
歷山大廈  
20樓

## 註冊辦事處

Clarendon House  
2 Church Street  
Hamilton HM11  
Bermuda

## 總辦事處及主要營業地點

香港  
灣仔  
港灣道30號  
新鴻基中心17樓1717-19室

## 主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司  
中信嘉華銀行有限公司  
星展銀行(香港)有限公司  
香港上海滙豐銀行有限公司

## 主要股份過戶登記處

Butterfield Fulcrum Group (Bermuda) Limited  
Rosebank Centre  
11 Bermudiana Road  
Pembroke HM08 Bermuda

## 股份過戶登記處香港分處

香港中央證券登記有限公司  
香港  
皇后大道東183號  
合和中心  
17樓1712-1716號舖

## 網址

[www.suninnovation.com](http://www.suninnovation.com)

## 股份代號

547

## 業務回顧及展望

### 財務回顧

截至二零零九年十二月三十一日止年度，本集團之營業額約為17,776,000港元（二零零八年：39,051,000港元），較去年減少54%。營業額減少乃由於在二零零九年度內出售中華人民共和國（「中國內地」）蘇州之租賃物業、停止舉辦澳門小姐及國際小姐選美會及娛樂媒體行業之競爭激烈所致。本集團之年度虧損約為63,028,000港元（二零零八年：107,209,000港元），較去年同期顯著減少41%。此外，本集團於截至二零零九年十二月三十一日止年度之經營業務虧損（不包括出售附屬公司之虧損淨額、投資物業及可換股債券之衍生工具部分之公平價值虧損）減至約52,365,000港元（二零零八年：84,846,000港元），較去年下跌約38%，此因休閒及娛樂活動分部之虧損及行政開支顯著減少所致。

董事會不建議派付截至二零零九年十二月三十一日止年度之末期股息（二零零八年：零港元）。

### 物業投資分部

儘管香港物業為物業投資分部帶來穩定收入，此分部之營業額減至5,968,000港元（二零零八年：6,065,000港元），此因於二零零九年五月出售中國蘇州之租賃物業（二十個服務式公寓）所致。然而，此分部於回顧年度仍佔本集團整體營業額之34%。此分部之溢利約為4,226,000港元（二零零八年：4,269,000港元）。

本集團於二零零九年五月透過出售一間間接全資附屬公司「萬年顧問有限公司」之全部已發行股本而售出蘇州之物業。有關出售之詳情已於本公司二零零九年五月二十二日發表之公告中公佈。於是項出售後，本集團僅持有位於香港萬國寶通中心之投資物業。於二零零九年，香港萬國寶通中心之大部分商舖及停車位經已租出。本集團將定期檢討現有投資物業組合，並繼續於香港、中國內地及／或亞太區域開拓具有溢利潛力之投資。

### 娛樂媒體分部

於過去數年，媒體及流動電話科技發展迅速，日新月異，刺激流動電話及互聯網行業對娛樂及內容服務或解決方案之快速發展。在此瞬息萬變之行業中，競爭激烈以及軟硬體升級或相關成本之增加均對本公司娛樂媒體分部之業務造成影響。娛樂媒體分部之營業額約為9,567,000港元（二零零八年：16,715,000港元），此分部之虧損為3,213,000港元（二零零八年：657,000港元）。

此分部主要從事流動電話娛樂業務，由多間附屬公司組成，包括Cellcast (Asia) Limited及載豐有限公司。此分部一直透過「Yeah Mobile」及「乒乓小子」品牌經營多媒體廣告、內容及服務業之業務，而現有之多元化服務為香港、澳門及海外不同客戶提供更多客戶主導內容及功能，該等客戶及供應商均為香港及澳門之著名電訊公司及音樂娛樂公司。

### 財務回顧 (續)

#### 休閒及娛樂活動分部

於二零零九年期間，儘管此分部並無舉辦任何選美活動，其亦曾為中國內地之中聯集團旗下一間香港附屬公司於香港籌辦一項活動。此分部於截至二零零九年十二月三十一日止年度之營業額下跌至385,000港元(二零零八年：11,887,000港元)，而此分部於截至二零零九年十二月三十一日止年度之虧損亦減至3,534,000港元(二零零八年：45,315,000港元)，較二零零八年同期減少92%。

繼本公司之全資附屬公司S.I. Macau Entertainment Company Limited (「SIME」) 於二零零九年七月與ING Co., Ltd.及Asia and Pacific Media Limited就「二零零八年度國際小姐選美會」之已削減專營權費用簽署和解後，本集團已支付最終款項1,385,480美元作全數並最終清償。有關上述和解事宜之詳情載於本公司於二零零九年四月十七日之公告及本公司截至二零零九年六月三十日止期間之中期報告內。此分部將繼續實施嚴謹成本控制，並精簡架構以及於娛樂及市場推廣活動行業開拓更多商機。

#### 媒體購物分部

於回顧年度，此分部已縮減現有業務規模，並且不活躍於中國廣州之業務活動。此分部於截至二零零九年十二月三十一日止年度之營業額僅約56,000港元(二零零八年：2,413,000港元)，而此分部之虧損約為2,379,000港元(二零零八年：1,882,000港元)。營業額減少乃由於媒體推廣及購物行業之持續激烈競爭、中國媒體頻道之高昂廣播時段成本及由於廣州業務之經營規模所限令業務表現欠佳所致。

本集團已精簡此分部之架構，並對廣州業務之最低日常營運實施嚴謹之成本控制。本集團將繼續於其他省份之中國媒體購物行業開拓其他具溢利潛力之商機。

#### 電訊分部

此分部於截至二零零九年十二月三十一日止年度之營業額及虧損分別約為1,800,000港元(二零零八年：1,971,000港元)及約24,000港元(二零零八年：溢利10,000港元)。此分部持有連接日本與夏威夷之間電纜之線路使用權，並可向雙方或任何日本客戶提供維修及支援服務。

### 股本

於二零零九年三月，本公司建議及宣佈進行公開發售及股本重組，其中涉及股份合併、股本削減及股份分拆，惟未能於二零零九年五月十八日舉行之本公司股東特別大會上取得股東批准。有關未能成功進行的公開發售及股本重組之詳情已於本公司日期分別為二零零九年三月二十四日及五月十八日之公告中公佈。



## 業務回顧及展望

### 股本 (續)

於二零零九年五月，本公司獲通知本公司之主要股東出現變動，有關變動已於二零零九年六月八日完成。此後，Wise Sun Holdings Limited (「Wise Sun」) 成為本公司之新主要股東，持有本公司560,395,180股股份，相當於本公司於二零零九年六月八日之已發行股本之38.12%。於有關變動後，本公司接獲創越融資有限公司代表Wise Sun之通知，內容有關就本公司全部已發行股份及可換股證券及註銷其所有未行使購股權向本公司證券持有人提出強制性有條件全面要約。全面要約須待Wise Sun接獲無利害關係股東所提出之股份有效接納書，令Wise Sun持有本公司投票權超過50%，方可作實。全面要約未能成為無條件，並已於二零零九年八月十日失效。有關全面要約及要約失效之詳情已於本公司及Wise Sun日期分別為二零零九年六月十七日及二零零九年八月十日之聯合公告以及二零零九年七月二十日之綜合要約及回應文件中公佈。

本公司於二零零七年八月之配售所發行之認股權證及於二零零七年十一月之公開發售所發行之認股權證已分別於二零零九年二月初及二零零九年五月底失效。然而，由於在二零零九年五月到期日前有一名認股權證持有人行使認股權證所附之權利，因此本公司已於二零零九年六月發行及配發73,600股股份。

於二零零九年六月十七日，本公司與一名配售代理訂立配售協議，內容有關「盡力」配售本金額最高200,000,000港元之可換股債券，另與Wise Sun訂立認購協議，內容有關Wise Sun認購本金額最高120,000,000港元之可換股債券(統稱「新可換股債券」)。此外，本公司亦建議一項新股本重組(「股本重組」)，其中包括將本公司每股股份之面值由0.10港元削減至0.01港元，並將股本削減之進賬額轉撥至本公司之實繳盈餘賬。新可換股債券及股本重組已於二零零九年八月二十六日舉行之本公司股東特別大會上獲股東批准。有關新可換股債券、股本重組及本公司獨立股東批准之詳情已分別於本公司日期為二零零九年六月十七日之聯合公告以及本公司日期分別為二零零九年七月二十日之通函及二零零九年八月二十六日之公告中披露。

於二零零九年六月二十五日，本公司與一名配售代理訂立配售協議，根據授予本公司董事之一般授權，按行使價每股0.1441港元盡力配售本公司294,000,000股股份，相當於本公司於此項配售攤薄前之已發行股本約20%。配售已於二零零九年七月八日完成。有關配售之詳情分別於本公司與Wise Sun日期為二零零九年六月二十五日之聯合公告及本公司日期為二零零九年七月八日之公告中披露。

於二零零九年八月，一名持有本公司本金額7,200,000港元可換股債券之持有人行使其權利，將該等可換股債券全數轉換為68,571,428股本公司的股份。有關轉換之詳情於本公司日期為二零零九年八月二十六日之翌日披露報表中公佈。

### 股本 (續)

於二零零九年九月，本公司已分別發行本金額為120,000,000港元及200,000,000港元之新可換股債券予Wise Sun及多名認購人。有關完成新可換股債券之詳情分別於本公司日期為二零零九年九月四日及十八日之公告中公佈。

其後，Wise Sun及多名新可換股債券持有人行使彼等於新可換股債券所附之權利，並分別於二零零九年十月及十一月將本金額分別為85,000,000港元及192,000,000港元之新可換股債券轉換。本公司已分別於二零零九年十月及十一月發行2,125,000,000股及4,800,000,000股股份。有關轉換之詳情分別於本公司日期為二零零九年十月二日及十一月二十三日之翌日披露報表中披露。因此，於轉換上述新可換股債券後，Wise Sun於本公司所持有之股份數目增加至2,610,395,180股，相當於本公司於二零零九年十二月三十一日及本報告日期之已發行股本29.81%。

### 流動資金、財務資源、集團資產抵押及資本負債比率

本集團有不同融資來源，包括本集團業務營運所賺取之內部資金、有抵押一般銀行融資、無抵押非銀行貸款及來自股東及其他潛在投資者之不定期投資(例如配售股份或發行可換股債券或透過股東貸款提供資金)。本集團繼續採用保守之融資及庫務政策。

於二零零九年一月，本集團履行責任，根據其中一份香港之銀行融資所載的條款及條件償還10,000,000港元予一間銀行。

於二零零九年六月，本集團透過提取本公司主要股東Wise Sun所提供之融資(「融資」)將全部非銀行貸款(本金額連同相關應計利息約為43,600,000港元)再融資。有關融資之最高金額為60,000,000港元，並已於二零零九年九月底屆滿。本集團已透過上文「股本」一段所述Wise Sun認購可換股債券(120,000,000港元)之部分所得款項償還此筆貸款(約44,100,000港元)。

於二零零九年九月，於美國之附屬公司提早償還美元貸款(尚未償還本金額加應計利息約134,000港元)。於還款後，本集團於美國並無任何未償還貸款。

於二零零九年十月，本集團一間間接附屬公司向香港一間銀行取得一筆銀行融資6,000,000港元，為一項五年分期貸款。此筆融資乃根據香港特別行政區政府(「政府」)特別信貸保證計劃而授出，據此，政府向銀行提供80%擔保，而本公司一間持有上述間接附屬公司權益之中介附屬公司向銀行提供公司擔保。

## 業務回顧及展望

### 流動資金、財務資源、集團資產抵押及資本負債比率 (續)

除上文所述之銀行融資外，本集團於香港亦有以按揭貸款、循環定期貸款及分期貸款形式之其他銀行融資。於二零零九年十一月，本集團透過分期貸款形式為循環定期貸款（未償還本金額為17,500,000港元）再融資，還款期為十四年。該等銀行融資由本集團賬面淨值約為116,000,000港元之香港投資物業作抵押。此外，本集團及多間附屬公司就本集團及該等附屬公司將動用之該等銀行融資向銀行提供互相擔保合共55,000,000港元。

於二零零九年十二月三十一日，本集團之銀行融資合共約58,000,000港元，而本公司之一位前主要股東 Quants Inc. 提供之無抵押循環定期貸款融資為20,000,000港元。本集團之短期銀行貸款約為3,000,000港元，而長期銀行貸款則約為55,000,000港元，現金及銀行結餘約為296,000,000港元。所有銀行貸款以浮動息率計息。所有借款均以港元（「港元」）計算。於二零零九年十二月三十一日，本集團銀行借款之到期日分佈於十四年期，約6%於一年內到期、27%於兩年至五年內到期及67%於五年後到期。

於二零零九年十二月三十一日，本集團之流動資產約為302,000,000港元，而流動負債約為9,000,000港元。於二零零九年十二月三十一日，本集團之流動比率為34（於二零零八年十二月三十一日：0.35）。

於二零零九年十二月三十一日，本集團之資本負債比率（代表本集團之銀行貸款、非銀行貸款（如有）及可換股債券（不包括可換股債券之衍生工具部分）除以本公司持有人應佔權益）為30%（於二零零八年十二月三十一日：198%）。

### 匯率波動風險及相關對沖

本集團之營業額、開支、資產及負債均以港元（「港元」）、人民幣（「人民幣」）、澳門元（「澳門元」）、美元（「美元」）及日圓（「日圓」）結算。於回顧財政年度期間，人民幣、澳門元及美元兌港元之匯率較為穩定。本集團若干開支以日圓結算，而日圓在回顧期間波幅相對較大。然而日圓開支極微，日圓兌港元升值將不會對回顧財政年度本集團之業務運作產生重大不良影響。



### 匯率波動風險及相關對沖 (續)

目前，本集團不擬就涉及人民幣及日圓之匯兌波幅對沖。然而，本集團會經常檢討經濟狀況、各項業務分部之發展及整體外匯風險組合，並於未來有需要時考慮合適對沖之措施。

### 或然負債

於二零零九年十二月三十一日，本公司僅有一宗訴訟個案有待解決。該訴訟個案乃由一間銀行向一位已告破產之第三方及合資企業提出，就尚未償還之貸款透支向本公司送達第三方通知。經諮詢一位律師之意見後，董事認為該個案已擱置數載且年代久遠，故並無就此等被指稱之索償於財務報表內提撥任何準備。

除上文所披露者外，本集團並無任何重大或然負債。

### 本集團之僱員

本集團根據僱員之工作表現，為僱員提供具競爭力之薪酬制度。全職僱員亦享有其他福利，包括公積金計劃、醫療津貼及考試休假，而執行董事則或可享有稅務保障計劃。

於二零零九年十二月三十一日，本集團之僱員總人數為47人。

### 展望

本集團於二零零九年經歷轉變、轉型及挑戰。於二零零九年六月之主要股東變更及於下半年本公司董事會變動後，新董事會將繼續精簡本集團之現有架構及業務，包括於有需要時提出縮減未能獲利及／或不活躍業務分部之建議。本集團正積極開拓各種業務商機，並可能多元化發展對本公司股東及投資者有利之業務及投資。

# 企業管治報告

本公司致力維持良好之企業管治準則及常規，著重於操守、透明度及獨立性。董事會（「董事會」）相信，良好之企業管治對本公司成功及提升股東價值至為重要。

## 企業管治常規

本公司的企業管治措施乃根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄14企業管治常規守則（「企業管治守則」）所載的原則（「原則」）及守則條文（「守則條文」）為基準。除以下各項外，本公司於二零零九年財政年度已遵守大部分守則條文：

1. 根據本公司的公司細則第87(1)條，本公司的董事會主席毋須輪值退任；
2. 直至二零零九年九月十七日財政年度期間，主席及行政總裁（「行政總裁」）之角色並無分開。松田滝洲先生自二零零三年三月起一直獲委任為本公司主席兼行政總裁，並於二零零九年九月十八日辭任。周健先生已於二零零九年九月十八日調任為主席，而本公司並無設立行政總裁職位。行政總裁之角色及職務由全體執行董事共同執行。董事會將定期檢討有關安排，並可能於日後在本集團業務之進一步發展中採納適當措施；及
3. 獨立非執行董事並無特定委任年期。然而，彼等須根據本公司之公司細則及企業管治守則在股東週年大會上輪值退任及有資格膺選連任。全體獨立非執行董事之服務合約須給予一個月通知予以終止。

本公司定期檢討其企業管治措施，以確保該等措施一直符合企業管治守則的規定。本公司主要的企業管治原則及措施概列於本報告內。

## 董事進行證券交易

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）作為董事進行證券交易之行為守則。

經本公司作出具體查詢後，全體董事已確認彼等於截至二零零九年十二月三十一日止年度內一直遵守標準守則之規定。

## 內部監控

董事會負責維持及檢討本集團內部監控系統之成效。董事會每年檢討現時所實施之系統及程序，包括有關財務、營運、法律合規及風險管理之監控措施。

## 董事會

### 職責

董事會之職責為監督本公司業務之整體發展，務求加強股東價值，包括制定及審批本公司實施之策略、考慮重大投資及每半年審閱本集團之財務表現，並交付有關本公司之日常營運予各業務分部管理層。董事會致力制定決策時務必以本公司及其股東之最佳利益為依歸。

董事會知悉須負責根據法例及適用會計準則編製能真實而公允地反映本集團業務狀況之本公司及本集團財務報表。本公司核數師就彼等對本公司財務報表申報責任之聲明載於第25頁至第26頁之獨立核數師報告內。

全體董事均可全面並適時獲得所有相關資料、要求公司秘書提供服務及諮詢其意見，以確保符合董事會程序及所有適用規則和規例。

### 組成

董事會成員兼具多樣才能和豐富經驗，協助董事會作出獨立決定，達致業務所需。

於二零零九年十二月三十一日，董事會由六名成員組成，包括三名執行董事及三名獨立非執行董事，其履歷詳情載於第17至18頁。

於截至二零零九年十二月三十一日止年度，董事會一直符合上市規則有關委任至少三名獨立非執行董事，其中最少一名獨立非執行董事須具備合適專業資格或會計或相關財務管理專業知識的規定。

本公司已接獲各獨立非執行董事根據上市規則的規定就其獨立性而呈交的年度書面確認。根據上市規則所載的獨立性指引，本公司確信所有獨立非執行董事的獨立性。

本公司之公司細則規定三分之一董事（包括執行及非執行董事）每年須退任。每年將予退任的董事應為董事會於該年委任的董事，及自推選及重選起計其就任年期最長者。退任董事有資格重選。

# 企業管治報告

## 董事會 (續)

### 董事會會議

於截至二零零九年十二月三十一日止年度曾舉行六次董事會會議，有關董事之出席詳情載列如下：

| 董事                          | 出席情況／會議次數 |
|-----------------------------|-----------|
| <b>執行董事</b>                 |           |
| 周健先生 (主席) (於二零零九年七月二十一日獲委任) | 1/6       |
| 范鐳先生 (於二零零九年七月二十一日獲委任)      | 1/6       |
| 勞明智先生* (於二零零九年七月二十一日獲委任)    | 1/6       |
| 梁道光先生 (於二零零九年九月四日辭任)        | 5/6       |
| 松田滝洲先生 (於二零零九年九月十八日辭任)      | 4/6       |
| <b>獨立非執行董事</b>              |           |
| 劉暢女士 (於二零零九年七月二十一日獲委任)      | 1/6       |
| 段雄飛先生 (於二零零九年七月二十一日獲委任)     | 1/6       |
| 譚德機先生 (於二零零九年九月十日獲委任)       | 1/6       |
| 周霽先生 (於二零零九年十月一日辭任)         | 4/6       |
| 陳天佑教授 (於二零零九年十月一日辭任)        | 5/6       |
| 黃德盛先生 (於二零零九年十月一日辭任)        | 5/6       |
| <b>非執行董事</b>                |           |
| 山本真嗣先生 (於二零零九年八月三十一日辭任)     | 3/6       |

\* 於二零一零年二月二十六日，本公司收悉勞明智先生辭任本公司及其附屬公司之執行董事，以及提名委員會及薪酬委員會成員職務之呈辭函件，並於二零一零年三月一日起生效。

## 董事會之委任

董事深知彼等須向股東共同及個別地承擔努力經營及令本公司取得成功之責任。

因此，董事會成立了四個委員會，分別為執行委員會、審核委員會、提名委員會及薪酬委員會，以監督本公司事務的有關範疇。本公司所有董事會委員會均有書面制定其職權範圍。

## 執行委員會

執行委員會協助董事會履行其職責及處理本公司之日常業務，並加強本公司日常運作之效率及效益。執行委員會成員主要為本公司之執行董事。委員會概無規定最少舉行會議之次數，將於需要時舉行會議以適當履行其職責。

## 審核委員會

審核委員會由全體獨立非執行董事組成，段雄飛先生為委員會主席。

審核委員會之主要職責為考慮委任、辭任及罷免外聘核數師，以及與外聘核數師討論審核之性質及範疇。其職責亦包括於呈交董事會前審閱半年及全年財務報表、審閱本公司內部監控制度的陳述及內部審核項目。審核委員會亦須討論中期及全年審核中出現的問題及存疑之處，及考慮內部調查的重大發現及管理層回應。

於回顧年度，審核委員會曾舉行兩次會議，出席詳情載列如下：

### 審核委員會成員

### 出席情況／會議次數

|  |     |
|--|-----|
| 段雄飛先生 (主席)<br>(於二零零九年九月四日獲委任為成員，<br>並於二零零九年十二月十六日獲委任為主席) | 0/2 |
| 劉暢女士 (於二零零九年九月四日獲委任)                                     | 0/2 |
| 譚德機先生 (於二零零九年九月十日獲委任)                                    | 0/2 |
| 周霽先生 (於二零零九年十月一日辭任)                                      | 2/2 |
| 陳天佑教授 (於二零零九年十月一日辭任)                                     | 2/2 |
| 黃德盛先生 (於二零零九年十月一日辭任)                                     | 2/2 |

於回顧年度，審核委員會已考慮、審閱及討論於審計及內部監控以及本集團企業管治過程中有關之事宜，並分別批准全年經審核財務報表及中期財務報表。

## 提名委員會

於回顧年度，提名委員會由執行董事范鏞先生及勞明智先生，以及獨立非執行董事劉暢女士、段雄飛先生及譚德機先生組成。劉暢女士為提名委員會主席。於二零一零年二月二十六日，本公司收悉勞先生辭任提名委員會成員職務之呈辭函件，並於二零一零年三月一日起生效。

提名委員會之主要職責為定期審閱董事會架構、規模及組成(包括其技能、知識及經驗)，並物色合適人選加盟董事會。其職責亦包括評核獨立非執行董事之獨立性及就委任或重新委任董事及董事之接任計劃等相關事宜向董事會提供推薦建議。提名委員會之推薦建議其後將提呈董事會考慮及採納(如適用)。



# 企業管治報告

## 提名委員會 (續)

根據提名委員會所制定之職權範圍，提名委員會須最少每年舉行一次會議。提名委員會已於回顧年度內舉行會議，出席詳情載列如下：

| 提名委員會成員   | 出席情況／會議次數 |
|---|-----------|
| 劉暢女士 (主席)<br>(於二零零九年九月四日獲委任為成員，<br>並於二零零九年十二月十六日獲委任為主席) | 1/1       |
| 范鐳先生 (於二零零九年九月四日獲委任)                                    | 1/1       |
| 勞明智先生* (於二零零九年九月四日獲委任)                                  | 1/1       |
| 段雄飛先生 (於二零零九年九月四日獲委任)                                   | 1/1       |
| 譚德機先生 (於二零零九年九月十日獲委任)                                   | 1/1       |
| 松田滝洲先生 (於二零零九年九月十八日辭任)                                  | 0/1       |
| 周霽先生 (於二零零九年十月一日辭任)                                     | 0/1       |
| 陳天佑教授 (於二零零九年十月一日辭任)                                    | 0/1       |
| 黃德盛先生 (於二零零九年十月一日辭任)                                    | 0/1       |

\* 勞先生已辭任提名委員會成員職務，並於二零一零年三月一日起生效。

董事會及提名委員會於挑選董事時將考慮該名人士之才幹、相關經驗及品格，而提名委員會將協助本集團審閱本公司董事會架構、規模及組成，及評核全體獨立非執行董事之獨立性。

於回顧年度期間，提名委員會已提名三名執行董事及三名獨立非執行董事，並已審閱本公司董事會之架構、規模及組成。

## 薪酬委員會

於回顧年度期間，薪酬委員會由執行董事范鐳先生及勞明智先生，以及獨立非執行董事劉暢女士、段雄飛先生及譚德機先生組成，由范鐳先生擔任委員會主席。於二零一零年二月二十六日，本公司收悉勞先生辭任薪酬委員會成員職務之呈辭函件，並於二零一零年三月一日起生效。

薪酬委員會之主要職責為就本公司之政策以及董事及本公司高級管理層之薪酬架構向董事會提供推薦建議。於釐定本公司若干名執行董事及高級管理層之薪酬時，薪酬委員會會考慮市場情況以及香港和海外之相關行業中類似公司之執行董事之薪酬。

## 薪酬委員會 (續)

於回顧年度內，薪酬委員會曾舉行一次會議，出席詳情載列如下：

| 薪酬委員會成員   | 出席情況／會議次數 |
|---|-----------|
| 范鐳先生 (主席)<br>(於二零零九年九月四日獲委任為成員，<br>並於二零零九年十二月十六日獲委任為主席) | 0/1       |
| 勞明智先生* (於二零零九年九月四日獲委任)                                  | 0/1       |
| 劉暢女士 (於二零零九年九月四日獲委任)                                    | 0/1       |
| 段雄飛先生 (於二零零九年九月四日獲委任)                                   | 0/1       |
| 譚德機先生 (於二零零九年九月十日獲委任)                                   | 0/1       |
| 梁道光先生 (於二零零九年九月四日辭任)                                    | 0/1       |
| 松田滝洲先生 (於二零零九年九月十八日辭任)                                  | 0/1       |
| 周霽先生 (於二零零九年十月一日辭任)                                     | 1/1       |
| 陳天佑教授 (於二零零九年十月一日辭任)                                    | 1/1       |
| 黃德盛先生 (於二零零九年十月一日辭任)                                    | 1/1       |

\* 勞先生已辭任薪酬委員會成員職務，並於二零一零年三月一日起生效。

於回顧年度，薪酬委員會已審閱及批准主席及行政總裁及兩名新任執行董事之薪酬組合以及一位執行董事之辭任相關事宜。

## 核數師的酬金

截至二零零九年十二月三十一日止年度，本集團就核數及非審計服務向外聘核數師支付的酬金分別為700,000港元及130,000港元。

# 董事會報告

董事會謹提呈截至二零零九年十二月三十一日止年度之董事會報告及經審核財務報表。

## 主要業務

本公司乃一家投資控股公司。其附屬公司主要從事的業務包括(i)物業投資業務；(ii)娛樂媒體業務；(iii)休閒及娛樂活動業務；(iv)媒體購物業務及(v)電訊業務。

本集團在本年度按業務劃分及地區劃分之表現分析載列於財務報表附註5。

## 業績及分派

本集團截至二零零九年十二月三十一日止年度之業績載列於第27頁之綜合損益表內。董事會不建議派付末期股息(二零零八年：零港元)。

## 儲備

有關本集團及本公司儲備變動之詳情分別載於綜合權益變動表及財務報表附註22。

由於本公司仍然錄得虧損，本公司於二零零九年十二月三十一日之可供分派儲備49,510,000港元僅為實繳盈餘。

## 慈善捐獻

本年度內本集團並無作出捐獻(二零零八年：1,020,000港元)。

## 物業、廠房及設備

本年度內本集團物業、廠房及設備之變動詳情載於財務報表附註12。

## 投資物業

本年度內本集團投資物業之變動詳情載於財務報表附註13。

投資物業乃獨立專業估值師戴德梁行有限公司按二零零九年十二月三十一日之公開市值估值。有關估值並無產生任何公平價值收益／虧損(二零零八年：綜合損益表計入公平價值虧損24,986,000港元)。

## 股本

本公司之已發行股本及購股權在本年度內之變動詳情及於二零零九年十二月三十一日尚未行使之數目載於財務報表附註21及附註23。

## 董事

在本年度內及截至本報告日期，本公司之董事芳名如下：

### 執行董事：

|      |                   |
|------|-------------------|
| 周健   | (於二零零九年七月二十一日獲委任) |
| 范鏞   | (於二零零九年七月二十一日獲委任) |
| 勞明智* | (於二零零九年七月二十一日獲委任) |
| 高谷章一 | (於二零零九年一月六日辭任)    |
| 梁道光  | (於二零零九年九月四日辭任)    |
| 松田滝洲 | (於二零零九年九月十八日辭任)   |

### 獨立非執行董事：

|     |                   |
|-----|-------------------|
| 劉暢  | (於二零零九年七月二十一日獲委任) |
| 段雄飛 | (於二零零九年七月二十一日獲委任) |
| 譚德機 | (於二零零九年九月十日獲委任)   |
| 周霽  | (於二零零九年十月一日辭任)    |
| 陳天佑 | (於二零零九年十月一日辭任)    |
| 黃德盛 | (於二零零九年十月一日辭任)    |

### 非執行董事：

|      |                  |
|------|------------------|
| 山本真嗣 | (於二零零九年八月三十一日辭任) |
|------|------------------|

\* 於二零一零年二月二十六日，本公司收悉勞明智先生辭任執行董事職務之辭呈函件，並於二零一零年三月一日起生效。

根據本公司之公司細則第86(2)條及第87(1)條，范鏞先生、段雄飛先生、譚德機先生及劉暢女士須於即將舉行之股東週年大會上退任，惟符合資格及願意膺選連任。

概無任何董事(包括獲提名於即將舉行之股東週年大會上重選連任之董事)與本公司訂立不可於一年內由本公司毋須支付賠償金(法定賠償除外)而終止之服務合約。

獨立非執行董事並無特定任期，惟彼等之服務合約須給予一個月通知予以終止。

# 董事會報告

## 董事履歷

各董事之履歷概述如下：

### 執行董事

**周健**，41歲，於二零零九年七月二十一日獲委任為執行董事，並於二零零九年九月十八日調任為主席。周先生畢業於法國里昂商學院並持有工商管理碩士學位。彼在營運、行政事務及策劃籌措方面累積逾十年經驗。周先生現為家有購物有限公司之執行董事，該公司的經營獲得中國國家廣播電影電視總局批准，在中國範圍內從事電視及多媒體購物業務。彼曾擔任高陽科技(中國)有限公司(其股份在聯交所主板上市，股份代號：818)之執行董事。

**范鏞**，36歲，於二零零九年七月二十一日獲委任為執行董事。范先生於武漢大學畢業，獲經濟學學士學位，投資管理專業。彼在中國銀行業(包括資產管理)有逾十年經驗。彼現任北京長和世紀資產管理有限公司之首席投資董事。

**勞明智**，太平紳士，60歲，於二零零九年七月二十一日獲委任為執行董事。勞先生為澳洲會計師公會之執業會計師及Financial Services Institute of Australasia之會員。勞先生現為崇高國際控股有限公司之執行董事兼行政總裁，以及恒寶利國際控股有限公司、達成集團有限公司及時富金融服務集團有限公司之獨立非執行董事。彼曾為保興發展控股有限公司之副主席兼行政總裁及新世紀集團香港有限公司之執行董事。彼亦曾為安中資源實業有限公司(前稱雅域集團有限公司)之獨立非執行董事。上述公司均於香港聯合交易所有限公司上市。彼在澳洲、香港及其他亞洲國家之金融及投資服務方面擁有逾二十九年經驗。

### 獨立非執行董事

**劉暢**，26歲，於二零零九年七月二十一日獲委任為獨立非執行董事。劉女士持有南加州大學公共政策及管理碩士學位及工商管理學士學位。彼持有美利堅合眾國三項經紀資格，並曾於Morgan Stanley & Co. Incorporated任職。彼現任Ponticello International Group Incorporated總裁。

**段雄飛**，41歲，於二零零九年七月二十一日獲委任為獨立非執行董事。段先生持有中國人民大學經濟學碩士學位及芝加哥大學工商管理碩士學位。彼為美國全國期貨協會(National Future Association)之附屬會員，在證券買賣及投資業有超過15年經驗。段先生現任上海瑞嶽投資管理有限公司合夥人及加拿大嘉達投資管理有限公司合夥人，為美利堅合眾國之認可商品買賣顧問。



## 董事履歷 (續)

### 獨立非執行董事 (續)

譚德機，46歲，於二零零九年九月十日獲委任獨立非執行董事。譚先生持有英國坎特伯雷之根德大學之會計及電腦系文學士學位，為香港以及英格蘭和威爾斯特許會計師。彼亦為香港會計師公會之會員。現時，譚先生為一間國際律師行之財務總監，彼於專業會計方面擁有超過24年經驗。

## 購股權計劃

本公司於二零零二年五月十六日採納其購股權計劃（「購股權計劃」），據此，本公司可向任何執行或非執行董事、任何行政人員及僱員，以及已為本集團作出或將會為本集團作出貢獻之人士授出購股權，作為獎勵計劃及回報。

### (1) 目的

設立購股權計劃之目的乃旨在令參與者有機會獲得本公司之股權及鼓勵參與者努力提升本公司及其股份之價值，以符合本公司及其股東之整體利益。

### (2) 參與者

本集團任何僱員、執行董事及／或非執行董事及董事會全權決定對本集團作出貢獻或將作出貢獻之任何其他人士，包括諮詢人、顧問、代理、客戶、供應商、服務供應商、承包商、業務夥伴或本集團或其聯營公司之關連人士。

### (3) 可供發行股份總數

根據購股權計劃而將會授出之購股權，其行使後而可予發行之股份總數，不得超出於二零零二年五月十六日購股權計劃採納日期已發行股份之10%（即418,243,897股股份）。該限額已分別於二零零四年六月二十八日、二零零五年五月二十五日及二零零六年五月二十六日舉行之股東大會經股東更新（即分別為488,123,897股股份、659,675,563股股份及9,007,305股股份）。經二零零五年股份合併以及二零零七年公開發售及股份分拆之調整後，根據購股權計劃而將會授出之購股權，其行使後而可供發行之股份數目為116,663,050股，相當於本年報日期本公司已發行股本約1.33%。

因行使根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃所授出但尚未行使之所有尚未行使購股權而可予發行之最高股份數目不得超出不時已發行股份之30%。倘超出此30%限額，則不得根據本公司或其任何附屬公司之任何計劃授出購股權。

# 董事會報告

## 購股權計劃 (續)

### (4) 各參與者根據購股權計劃可得之最高配額

於任何十二個月期間，因行使根據本公司之購股權計劃已授予及將授予每位參與者之購股權（包括已行使及尚未行使之購股權）而已發行及將予發行之股份總數，不得超出已發行股份之1%。

倘進一步授出超過此1%限額之購股權，本公司須於股東大會上取得股東之批准（惟該承授人及其聯繫人士須放棄投票）及遵守上市規則不時規定之要求。

### (5) 可根據購股權認購股份的期限

可行使購股權之期限將由董事會按其酌情權釐定，而購股權不得於授出日期起計十年之後行使。

### (6) 購股權行使前必須持有之最短期限

董事會獲授權在授出任何購股權時酌情決定必須持有購股權之最短期限。

### (7) 申請或接納購股權時應付金額及付款或通知付款的期限或償還申請購股權貸款的期限

購股權必須於授出日期起計28日內接納，並須支付1.00港元作為所授出購股權之代價。

### (8) 釐定行使價之基準

董事會將全權釐定並於提出要約時通知參與者有關購股權之行使價，惟不得少於下列之最高者：

- (a) 本公司股份於授出日期在聯交所日報表所載之收市價；
- (b) 本公司股份於緊接授出日期前五個營業日在聯交所日報表所載之平均收市價；及
- (c) 本公司股份於授出日期之面值。

### (9) 購股權計劃之尚餘有效期

購股權計劃自二零零二年五月十六日起計十年內有效及生效，並將於十週年之日（即二零一二年五月十六日）屆滿。

## 購股權計劃 (續)

根據購股權計劃授出而於二零零九年十二月三十一日尚未行使之購股權詳情如下：

|        | 認購價/<br>股份<br>(調整前)<br>(港元) | 認購價/<br>因公開發售<br>及股份拆細<br>作出調整之<br>股份*<br>(港元) | 行使期                        | 授出         |              | 於二零零九年<br>一月一日<br>持有之<br>購股權數目<br>(因公開發售<br>及股份拆細<br>作出調整) |                | 購股權數目(千份)      |  |   |
|--------|-----------------------------|--|----------------------------|------------|--------------|--|----------------|----------------|--|---|
|        |                             |  |                            | 購股權日期      | 已授出<br>購股權數目 | 年內已授出<br>購股權數目   | 年內已行使<br>購股權數目 | 失效/放棄<br>購股權數目 | 於二零零九年<br>年內已十二月三十一日<br>尚未行使之<br>購股權數目 |   |
| 董事     |                             |  |                            |            |              |  |                |                |  |   |
| 松田滝洲** | 5.780                       | 0.549  | 25/05/2005 -<br>24/05/2015 | 25/05/2005 | 2,000        | 21,075   | -              | -              | (21,075)                               | - |
| 梁道光*** | 1.900                       | 0.180  | 10/01/2007 -<br>09/01/2010 | 10/01/2007 | 300          | 3,161  | -              | -              | (3,161)                                | - |
| 持續合約僱員 | 1.900                       | 0.180  | 10/01/2007 -<br>09/01/2009 | 10/01/2007 | 340          | 843  | -              | -              | (843)                                  | - |

\* 根據購股權計劃及遵循上市規則第17.03(13)條和二零零五年九月五日之聯交所補充指引之規定，本公司核數師已書面確認行使價及於行使購股權時將予發行之股份數目已經因二零零七年十一月進行之公開發售(「公開發售」)及二零零七年十二月進行之股份拆細(「股份拆細」)而作出調整。

\*\* 松田滝洲先生於二零零九年九月四日放棄21,075,270份購股權，並自二零零九年九月十八日起辭任本公司主席、行政總裁及執行董事總經理。

\*\*\* 梁道光先生於二零零九年九月四日放棄3,161,290份購股權，並自二零零九年九月四日起辭任本公司執行董事。

本公司購股權計劃之詳情亦載於財務報表附註23。二零零九年內概無本公司購股權獲行使。

# 董事會報告

## 董事於合約之權益

於年終或本年度任何時間內，本公司或其附屬公司概無訂立本公司董事直接或間接在其中擁有重大權益之重要合約。

## 董事及主要行政人員於股份之權益

於二零零九年十二月三十一日，按本公司遵照證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第352條存置之登記冊所載，本公司各董事及主要行政人員及彼等之聯繫人士於本公司股份及相關股份中所擁有之權益及短倉如下：

### (1) 本公司每股面值0.01港元之普通股

| 董事姓名 | 身份            | 股份數目          | 佔本公司已發行<br>普通股股本百分比 |
|------|---------------|---------------|---------------------|
| 周健   | 由受控制法團持有 (附註) | 2,610,395,180 | 29.81%              |

### (2) 可換股債券

| 董事姓名 | 身份            | 可換股債券<br>未償還本金額 | 相關普通股數目     |
|------|---------------|-----------------|-------------|
| 周健   | 由受控制法團持有 (附註) | 38,000,000港元    | 950,000,000 |

附註：周健先生透過Wise Sun Holdings Limited持有本公司2,610,395,180股股份及未償還本金額為38,000,000港元（可轉換為950,000,000股股份）之可換股債券。Wise Sun Holdings Limited為一家由周先生實益擁有之公司Bright Ace Holdings Limited 全資擁有。

除上文所披露者外，於二零零九年十二月三十一日，概無本公司任何董事或主要行政人員或彼等各自之聯繫人士持有或根據證券及期貨條例第XV部被視為或當作持有股份或相關股份之權益或短倉，而須根據證券及期貨條例第352條登記於所述之登記冊內。

在本年度之任何時間內，本公司或其任何附屬公司概無參與任何安排，致使本公司董事可藉著購入本公司或任何其他法人團體之股份或債務證券而獲取利益。

## 關連交易

本集團於截至二零零九年十二月三十一日止年度訂立之重大有關連人士交易中，不構成香港聯合交易所有限公司證券上市規則下之關連交易，並已於財務報表附註19、23、28及31披露。

## 主要股東

於二零零九年十二月三十一日，本公司根據證券及期貨條例第336條存置之主要股東名冊顯示，除上文就董事及行政總裁披露之權益外，下列股東已通知本公司其於本公司已發行股本中持有之有關權益：

### 長倉

(a) 本公司每股面值0.01港元之普通股

| 股東名稱                                 | 身份         | 估本公司已發行<br>普通股 |        |
|--------------------------------------|------------|----------------|--------|
|                                      |            | 已發行普通股數目       | 股本百分比  |
| Wise Sun Holdings Limited            | 實益擁有人 (附註) | 2,610,395,180  | 29.81% |
| Mass Channel Investment Limited      | 實益擁有人      | 1,750,000,000  | 19.98% |
| Fortune Source International Limited | 實益擁有人      | 1,500,000,000  | 17.13% |

(b) 可換股債券

| 股東名稱                      | 身份         | 可換股債券        |             |
|---------------------------|------------|--------------|-------------|
|                           |            | 未償還本金額       | 相關普通股數目     |
| Wise Sun Holdings Limited | 實益擁有人 (附註) | 38,000,000港元 | 950,000,000 |

附註：本公司主席周健先生透過Wise Sun Holdings Limited持有本公司2,610,395,180股股份及未償還本金額為38,000,000港元之可換股債券。Wise Sun Holdings Limited為一家由周先生實益擁有之公司Bright Ace Holdings Limited全資擁有。



# 董事會報告

## 主要客戶及供應商

在本年度內，本集團主要供應商及客戶應佔本集團採購額及銷售額之百分比如下：

### 採購額

|            |     |
|------------|-----|
| —最大供應商     | 9%  |
| —五名最大供應商合計 | 33% |

### 銷售額

|           |     |
|-----------|-----|
| —最大客戶     | 22% |
| —五名最大客戶合計 | 65% |

各董事、彼等之聯繫人士或任何股東（據董事所知，擁有本公司股本逾百分之五以上者）概無擁有上述主要供應商或客戶之權益。

## 根據上市規則第13章第13.21段之披露事項

由香港一間銀行向本公司一間間接附屬公司（「該附屬公司」）提供本金額為6,000,000港元之銀行融資（「該融資」）須對本公司施加若干特別表現責任，據此，本公司將不會(i)於該附屬公司所持有之實際股權少於51%；及(ii)於持有該附屬公司之本公司中介全資附屬公司之股權少於100%。倘若違反上述條件，除非另行獲銀行批准，否則銀行有權要求該附屬公司悉數償還該融資之未償還款項。

該融資於二零零九年十二月三十一日之未償還貸款額約為5,830,000港元，而最後一期每月分期付款將於二零一四年。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

於年內，本公司並無贖回其任何證券。本公司或其附屬公司於年內亦無購買或出售本公司任何證券。

## 公司管治

有關本公司所採納之主要企業管治常規之報告載列於本年報第9頁至14頁。

### 優先購買權

本公司之公司細則及百慕達之法例均無優先購買權之規定。

### 董事於競爭性業務中之權益

根據上市規則之規定，本公司概無資料須予披露。

### 非調整結算後重大事項

於本報告日期，並無任何非調整結算後重大事項。

### 核數師

於回顧年度期間，本公司之前任退任核數師香港立信浩華會計師事務所有限公司將其名稱改為香港立信會計師事務所有限公司（「香港立信會計師事務所有限公司」），並其後於二零零九年五月一日與德豪嘉信會計師事務所有限公司合併業務。於同日，德豪嘉信會計師事務所有限公司已將名稱改為德豪會計師事務所有限公司。於二零零九年五月二十七日，德豪會計師事務所有限公司已獲委任為本公司核數師，以替代退任核數師香港立信會計師事務所有限公司。

財務報表一直由德豪會計師事務所有限公司審核，而德豪會計師事務所有限公司將退任並符合資格續聘，本公司應屆股東週年大會上將提呈一項決議案以續聘德豪會計師事務所有限公司為本公司核數師。

代表董事會

**周健**

主席

香港，二零一零年二月二十六日

# 獨立核數師報告

## 致奧亮集團有限公司股東

(於百慕達註冊成立之有限公司)

本核數師已審核列載於第27頁至100頁奧亮集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)之財務報表,此財務報表包括於二零零九年十二月三十一日之綜合及公司資產負債表、截至該日止年度之綜合損益表、綜合全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表,以及主要會計政策概要及其他附註說明。

## 董事編製財務報表之責任

貴公司董事須遵照香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則及按照香港公司條例之披露規定,負責編製及真實而公允地呈列此等財務報表。此責任包括設計、實施及維護與編製及真實而公允地呈列財務報表相關之內部監控,以使財務報表不存在由於欺詐或錯誤而導致之重大錯誤陳述;選擇和應用適當之會計政策;及因應情況作出合理之會計估計。

## 核數師之責任

本核數師之責任是根據我們之審核對此等財務報表作出意見。根據百慕達一九八一年公司法第90條,此報告僅向閣下匯報而不作其他用途。本核數師不就此報告之內容,對任何其他人士負責或承擔責任。

本核數師的審核工作已根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則進行。該等準則要求我們遵守操守規定,並規劃及執行審核,以合理確定此等財務報表是否不存有任何重大之錯誤陳述。

## 獨立核數師報告

審核涉及執行情序以獲取有關財務報表所載金額及披露資料之審核憑證。所選定之程序取決於本核數師之判斷，包括評估由於欺詐或錯誤而導致財務報表存有重大錯誤陳述之風險。在作出該等風險評估時，本核數師考慮與實體編製及真實而公允地呈列財務報表相關之內部監控，以設計適當之審核程序，但並非旨在就實體之內部監控之效能發表意見。審核亦包括評估所採用之會計政策之合適性及董事所作出之會計估計之合理性，以及就財務報表之整體呈列方式作出評估。

本核數師相信，我們所獲得之審核憑證就提出審核意見而言屬充分恰當。

### 意見

本核數師認為，財務報表均根據香港財務報告準則真實而公允地反映 貴公司與 貴集團於二零零九年十二月三十一日之財務狀況，及 貴集團截至該日止年度之虧損及現金流量，並按照香港公司條例之披露規定妥善編製。

德豪會計師事務所有限公司  
執業會計師

林兆豐  
執業證書號碼P05308  
香港  
干諾道中111號  
永安中心25樓

香港，二零一零年二月二十六日

## 綜合損益表

截至二零零九年十二月三十一日止年度

|               | 附註      | 二零零九年<br>千港元 | 二零零八年<br>千港元 |
|---------------|---------|--------------|--------------|
| 營業額           | 5       | 17,776       | 39,051       |
| 銷售及服務成本       |         | (6,854)      | (53,918)     |
| 毛利／(毛損)       |         | 10,922       | (14,867)     |
| 其他收入及收益或虧損淨額  | 6       | 1,229        | 11,794       |
| 銷售及分銷開支       |         | (245)        | (8,109)      |
| 行政開支及其他經營開支淨額 |         | (52,240)     | (67,247)     |
| 財務費用          | 8       | (12,300)     | (4,742)      |
| 出售附屬公司之虧損，淨額  | 24      | (8,634)      | -            |
| 投資物業之公平價值虧損   | 13      | -            | (24,986)     |
| 呆賬(撥備)／撥備撥回   | 16(iii) | (1,532)      | 391          |
| 除稅前虧損         |         | (62,800)     | (107,766)    |
| 稅項            | 10(a)   | (228)        | 557          |
| 年度虧損          | 7       | (63,028)     | (107,209)    |
| 歸屬於：          |         |              |              |
| 本公司持有人        |         | (62,263)     | (107,117)    |
| 少數股東權益        |         | (765)        | (92)         |
|               |         | (63,028)     | (107,209)    |
| 每股虧損：         | 11      |              |              |
| —基本及攤薄        |         | (0.023)港元    | (0.073)港元    |

附註構成財務報表一部分。

## 綜合全面收益表

截至二零零九年十二月三十一日止年度

|               | 二零零九年<br>千港元 | 二零零八年<br>千港元 |
|---------------|--------------|--------------|
| 年內虧損          | (63,028)     | (107,209)    |
| 其他全面收益        |              |              |
| 貨幣換算差額        | 615          | 1,370        |
| 年內其他全面收益，扣除稅項 | 615          | 1,370        |
| 年內全面虧損總額      | (62,413)     | (105,839)    |
| 下列人士應佔：       |              |              |
| 本公司持有人        | (61,648)     | (105,747)    |
| 少數股東權益        | (765)        | (92)         |
|               | (62,413)     | (105,839)    |

附註構成財務報表一部分。



# 綜合資產負債表

於二零零九年十二月三十一日

|                    | 附註    | 二零零九年<br>千港元 | 二零零八年<br>千港元 |
|--------------------|-------|--------------|--------------|
| <b>資產及負債</b>       |       |              |              |
| <b>非流動資產</b>       |       |              |              |
| 物業、廠房及設備           | 12    | 1,993        | 3,609        |
| 投資物業               | 13    | 116,000      | 140,820      |
| 無形資產               | 14    | -            | 392          |
|                    |       | 117,993      | 144,821      |
| <b>流動資產</b>        |       |              |              |
| 買賣商品               |       | -            | 69           |
| 應收貿易賬款、其他應收賬款及預付款項 | 16    | 6,065        | 19,182       |
| 銀行結餘及現金            | 17    | 296,418      | 9,000        |
|                    |       | 302,483      | 28,251       |
| <b>流動負債</b>        |       |              |              |
| 應付貿易賬款、其他應付賬款及應計款項 | 18    | 5,916        | 30,763       |
| 銀行及其他借款            | 19    | 3,380        | 48,763       |
| 應付稅項               |       | 108          | 521          |
|                    |       | 9,404        | 80,047       |
| <b>流動資產／(負債)淨值</b> |       | 293,079      | (51,796)     |
| <b>資產總值減流動負債</b>   |       | 411,072      | 93,025       |
| <b>非流動負債</b>       |       |              |              |
| 銀行及其他借款            | 19    | 54,781       | 34,980       |
| 可換股債券              | 20    | 35,596       | 5,664        |
| 遞延稅項負債             | 10(b) | 4,367        | 5,369        |
|                    |       | 94,744       | 46,013       |
| <b>資產淨值</b>        |       | 316,328      | 47,012       |

## 綜合資產負債表

於二零零九年十二月三十一日

|            | 附註 | 二零零九年<br>千港元 | 二零零八年<br>千港元 |
|------------|----|--------------|--------------|
| 權益         |    |              |              |
| 股本         | 21 | 87,577       | 147,004      |
| 儲備         |    | 227,565      | (101,943)    |
| 本公司持有人應佔權益 |    | 315,142      | 45,061       |
| 少數股東權益     |    | 1,186        | 1,951        |
| 權益總額       |    | 316,328      | 47,012       |

財務報表已經董事會於二零一零年二月二十六日批准及授權刊發，並由下列董事代表簽署：

周健  
董事

范鐳  
董事

附註構成財務報表一部分。

## 資產負債表

於二零零九年十二月三十一日

|                    | 附註 | 二零零九年<br>千港元 | 二零零八年<br>千港元 |
|--------------------|----|--------------|--------------|
| <b>資產及負債</b>       |    |              |              |
| <b>非流動資產</b>       |    |              |              |
| 物業、廠房及設備           | 12 | 24           | 3            |
| 於附屬公司之權益           | 15 | 203,646      | 111,106      |
|                    |    | 203,670      | 111,109      |
| <b>流動資產</b>        |    |              |              |
| 其他應收賬款及預付款項        | 16 | 1,475        | 5,645        |
| 銀行結餘及現金            |    | 188,394      | 6,037        |
|                    |    | 189,869      | 11,682       |
| <b>流動負債</b>        |    |              |              |
| 其他應付賬款及應計款項        | 18 | 692          | 1,639        |
| 銀行及其他借款            | 19 | 1,822        | 48,255       |
|                    |    | 2,514        | 49,894       |
| <b>流動資產／(負債)淨值</b> |    | 187,355      | (38,212)     |
| <b>資產總值減流動負債</b>   |    | 391,025      | 72,897       |
| <b>非流動負債</b>       |    |              |              |
| 銀行及其他借款            | 19 | 42,475       | 26,890       |
| 可換股債券              | 20 | 35,596       | 5,664        |
|                    |    | 78,071       | 32,554       |
| <b>資產淨值</b>        |    | 312,954      | 40,343       |
| <b>權益</b>          |    |              |              |
| <b>股本</b>          | 21 | 87,577       | 147,004      |
| <b>儲備</b>          | 22 | 225,377      | (106,661)    |
| <b>權益總額</b>        |    | 312,954      | 40,343       |

財務報表已經董事會於二零一零年二月二十六日批准及授權刊發，並由下列董事代表簽署：

周健  
董事

范鏞  
董事

附註構成財務報表一部分。

# 綜合權益變動表

截至二零零九年十二月三十一日止年度

|                   | 本公司持有人應佔權益 |            |             |                    |                   |            |            |           |           |            |           |
|-------------------|------------|------------|-------------|--------------------|-------------------|------------|------------|-----------|-----------|------------|-----------|
|                   | 股本         | 股份溢價       | 認股權證<br>儲備  | 可換股<br>債券之<br>權益部分 | 土地及<br>樓宇<br>重估儲備 | 購股權<br>儲備  | 匯兌波動<br>儲備 | 累計<br>虧損  | 總計        | 少數股東<br>權益 | 權益總額      |
| 附註                | 千港元        | 千港元        | 千港元         | 千港元                | 千港元               | 千港元        | 千港元        | 千港元       | 千港元       | 千港元        | 千港元       |
|                   | (附註22(i))  | (附註22(ii)) | (附註22(iii)) | (附註22(iv))         | (附註22(v))         | (附註22(vi)) |            |           |           |            |           |
| 於二零零八年一月一日        | 147,004    | 50,008     | 2,191       | 2,627              | 7,355             | 7,933      | (982)      | (65,328)  | 150,808   | 2,043      | 152,851   |
| 年內全面虧損總額          | -          | -          | -           | -                  | -                 | -          | 1,370      | (107,117) | (105,747) | (92)       | (105,839) |
| 贖回可換股債券           | 20         | -          | -           | (2,268)            | -                 | -          | -          | 2,268     | -         | -          | -         |
| 重續可換股債券           | 20         | -          | -           | (359)              | -                 | -          | -          | 359       | -         | -          | -         |
| 於購股權失效並<br>交出時解除  | 23(i)      | -          | -           | -                  | -                 | (4,446)    | -          | 4,446     | -         | -          | -         |
| 於二零零八年<br>十二月三十一日 | 147,004    | 50,008     | 2,191       | -                  | 7,355             | 3,487      | 388        | (165,372) | 45,061    | 1,951      | 47,012    |

# 綜合權益變動表

截至二零零九年十二月三十一日止年度

| 附註                      | 本公司持有人應佔權益       |                   |                    |                    |                   |                   |                    |            |           |          |            |          |
|-------------------------|------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|------------|-----------|----------|------------|----------|
|                         | 股本               | 股份溢價              | 認股權證<br>儲備         | 可換股<br>債券之<br>權益部分 | 土地及<br>樓宇<br>重估儲備 | 購股權<br>儲備         | 實繳盈餘               | 匯兌<br>波動儲備 | 累計<br>虧損  | 總計       | 少數股東<br>權益 | 權益總額     |
|                         | 千港元<br>(附註22(i)) | 千港元<br>(附註22(ii)) | 千港元<br>(附註22(iii)) | 千港元<br>(附註22(iv))  | 千港元<br>(附註22(v))  | 千港元<br>(附註22(vi)) | 千港元<br>(附註22(vii)) | 千港元        | 千港元       | 千港元      | 千港元        | 千港元      |
| 於二零零九年一月一日              | 147,004          | 50,008            | 2,191              | -                  | 7,355             | 3,487             | -                  | 388        | (165,372) | 45,061   | 1,951      | 47,012   |
| 年內全面虧損總額                | -                | -                 | -                  | -                  | -                 | -                 | -                  | 615        | (62,263)  | (61,648) | (765)      | (62,413) |
| 發行可換股債券                 | 20               | -                 | -                  | 63,509             | -                 | -                 | -                  | -          | -         | 63,509   | -          | 63,509   |
| 發行可換股債券所產生之直接費用         | 20               | -                 | -                  | (911)              | -                 | -                 | -                  | -          | -         | (911)    | -          | (911)    |
| 行使認股權證時發行股份             | 21(b)            | 7                 | 16                 | (8)                | -                 | -                 | -                  | -          | -         | 15       | -          | 15       |
| 認股權證失效時解除               | 21(b)            | -                 | -                  | (2,183)            | -                 | -                 | -                  | -          | 2,183     | -        | -          | -        |
| 配售時發行股份                 | 21(c)            | 29,400            | 11,877             | -                  | -                 | -                 | -                  | -          | -         | 41,277   | -          | 41,277   |
| 轉換可換股債券時發行股份            | 21(d)            | 6,857             | 2,245              | -                  | -                 | -                 | -                  | -          | -         | 9,102    | -          | 9,102    |
| 根據股本重組將股份溢價<br>結轉撥至實繳盈餘 | 21(a)(iv)        | -                 | (64,146)           | -                  | -                 | -                 | 64,146             | -          | -         | -        | -          | -        |
| 根據股本重組削減股本              | 21(a)(ii)及(v)    | (164,941)         | -                  | -                  | -                 | -                 | 164,941            | -          | -         | -        | -          | -        |
| 根據股本重組以實繳盈餘<br>抵銷累計虧損   | 21(a)(vi)        | -                 | -                  | -                  | -                 | -                 | (179,577)          | -          | 179,577   | -        | -          | -        |
| 轉換可換股債券時發行股份            | 21(d)            | 69,250            | 206,630            | -                  | (54,076)          | -                 | -                  | -          | -         | 221,804  | -          | 221,804  |
| 購股權失效及放棄時解除             | 23(i)            | -                 | -                  | -                  | -                 | (3,487)           | -                  | -          | 3,487     | -        | -          | -        |
| 出售附屬公司時解除匯兌<br>波動儲備     | 24               | -                 | -                  | -                  | -                 | -                 | -                  | (3,067)    | -         | (3,067)  | -          | (3,067)  |
| 於二零零九年十二月三十一日           | 87,577           | 206,630           | -                  | 8,522              | 7,355             | -                 | 49,510             | (2,064)    | (42,388)  | 315,142  | 1,186      | 316,328  |

附註構成財務報表一部分。

## 綜合現金流量表

截至二零零九年十二月三十一日止年度

|                               | 附註 | 二零零九年<br>千港元    | 二零零八年<br>千港元    |
|-------------------------------|----|-----------------|-----------------|
| <b>經營活動</b>                   |    |                 |                 |
| 除稅前虧損                         |    | (62,800)        | (107,766)       |
| 就以下作出調整：                      |    |                 |                 |
| 呆賬撥備／(撥備撥回)                   |    | 1,532           | (391)           |
| 過時買賣商品撥備                      | 7  | –               | 243             |
| 應付貿易賬款撥回                      | 6  | –               | (8,232)         |
| 無形資產攤銷                        | 7  | 392             | 394             |
| 物業、廠房及設備折舊                    | 7  | 1,428           | 1,898           |
| 出售物業、廠房及設備產生之虧損               | 7  | 913             | 6               |
| 出售附屬公司之虧損，淨額                  |    | 8,634           | –               |
| 買賣證券之已變現收益淨額                  | 6  | (2,477)         | –               |
| 匯兌虧損／(收益)淨額                   |    | 478             | (232)           |
| 投資物業之公平價值虧損                   |    | –               | 24,986          |
| 可換股債券衍生工具部分之公平價值虧損／(收益)       | 6  | 2,029           | (2,623)         |
| 利息收入                          | 6  | (22)            | (38)            |
| 財務費用                          | 8  | 12,300          | 4,742           |
| 營運資金變動前之經營現金流量                |    | (37,593)        | (87,013)        |
| 買賣商品減少／(增加)                   |    | 69              | (275)           |
| 應收貿易賬款、其他應收賬款及<br>預付款項減少／(增加) |    | 11,285          | (4,579)         |
| 應付貿易賬款、其他應付賬款及<br>應計款項(減少)／增加 |    | (24,562)        | 21,264          |
| 經營活動已動用之現金                    |    | (50,801)        | (70,603)        |
| 已付利息                          |    | (6,595)         | (1,569)         |
| 退回之海外稅項                       |    | 47              | 151             |
| <b>經營活動已動用之現金淨額</b>           |    | <b>(57,349)</b> | <b>(72,021)</b> |



## 綜合現金流量表

截至二零零九年十二月三十一日止年度

|                          | 附註 | 二零零九年<br>千港元   | 二零零八年<br>千港元   |
|--------------------------|----|----------------|----------------|
| <b>投資活動</b>              |    |                |                |
| 已收利息                     |    | 22             | 38             |
| 出售物業、廠房及設備所得款項           |    | 100            | –              |
| 出售附屬公司所得款項淨額             | 24 | 11,751         | –              |
| 出售買賣證券所得款項               |    | 75,997         | –              |
| 購買買賣證券                   |    | (73,520)       | –              |
| 購買物業、廠房及設備項目             |    | (997)          | (1,222)        |
| <b>投資活動所得／(已動用)之現金淨額</b> |    | <b>13,353</b>  | <b>(1,184)</b> |
| <b>融資活動</b>              |    |                |                |
| 新銀行貸款                    |    | 23,500         | 85,000         |
| 新造其他貸款                   |    | 41,471         | 21,000         |
| 新造股東貸款                   |    | 43,616         | –              |
| 行使認股權證所得款項               |    | 15             | –              |
| 償還銀行貸款                   |    | (28,837)       | (30,888)       |
| 償還其他貸款                   |    | (61,422)       | (1,000)        |
| 償還可換股債券                  |    | –              | (5,805)        |
| 配售新股所得款項淨額               |    | 41,277         | –              |
| 發行可換股債券所得款項淨額            |    | 271,792        | –              |
| <b>融資活動所得之現金淨額</b>       |    | <b>331,412</b> | <b>68,307</b>  |
| <b>現金及現金等值物增加／(減少)淨額</b> |    | <b>287,416</b> | <b>(4,898)</b> |
| 匯率變動之影響                  |    | 2              | 30             |
| <b>於年初之現金及現金等值物</b>      |    | <b>9,000</b>   | <b>13,868</b>  |
| <b>於年終之現金及現金等值物</b>      |    | <b>296,418</b> | <b>9,000</b>   |
| 代表：                      |    |                |                |
| 銀行結餘及現金                  |    | 296,418        | 9,000          |

附註構成財務報表一部分。

# 財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止年度

## 1. 組織及營運

本公司在百慕達註冊成立為獲豁免有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。本公司之主要營業地點位於香港灣仔港灣道30號新鴻基中心17樓1717-1719室。

本公司乃投資控股公司，其附屬公司主要從事物業投資、娛樂媒體、媒體購物、電訊及休閒及娛樂活動，詳情載於附註15。

## 2. 採納香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）

(a) 本集團已採納下列由香港會計師公會頒佈並與本集團業務相關和於本會計期間生效之新訂／經修訂香港財務報告準則。

|  |  |
|--|--|
| 香港財務報告準則（修訂案）                          | 二零零八年頒佈香港財務報告準則之改進，惟香港財務報告準則第5號之修訂於二零零九年七月一日或之後開始之年度期間生效除外 |
| 香港財務報告準則（修訂案）                          | 二零零九年頒佈香港財務報告準則之改進，有關香港會計準則第39號第80段之修訂                     |
| 香港會計準則第1號（經修訂）                         | 財務報表之呈報  |
| 香港會計準則第23號（經修訂）                        | 借款成本   |
| 香港財務報告準則第1號及香港會計準則第27號（修訂案）            | 附屬公司、共同控制實體或聯營公司的投資成本                                      |
| 香港財務報告準則第7號（修訂案）                       | 改善有關金融工具之披露  |
| 香港財務報告準則第8號                            | 經營分部   |
| 香港（國際財務報告詮釋委員會）— 詮釋第9號及香港會計準則第39號（修訂案） | 內嵌式衍生工具  |

採納上述新增／經修訂香港財務報告準則對本集團於本申報期間及過往申報期間之財務報表並無重大影響，惟因採納香港會計準則第1號（經修訂）導致若干呈列方式之變動及下文所述之其他變動除外。會計政策之所有相關變動及披露乃根據各準則之規定而作出。於截至二零零八年十二月三十一日止財政年度之年初資產負債表並無呈列乃由於與原先已刊發報表並無變動。

香港財務報告準則第8號取代香港會計準則第14號「分部呈報」，要求以集團主要營運決策者在決定資源分配及表現評估上，定期審閱的有關集團不同部分的內部報告作為區分營運分部的基準。由於集團根據香港會計準則第14號的規定呈報的業務分部與按香港財務報告準則第8號的規定來向主要營運決策者提供的營運分部一致，因此，營運分部及其業績並無因採納香港財務報告準則第8號而變動。

# 財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止年度

## 2. 採納香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

### (a) (續)

香港財務報告準則第7號之修訂增加有關按公平價格計算之金融工具之公平價值計算及金融負債之流動資金風險之披露。本集團根據過渡性條文並無就所增加之披露而提供任何可比較資料。

### (b) 尚未生效香港財務報告準則所產生之潛在影響

下列可能與本集團業務相關之新增或經修訂香港財務報告準則已頒佈但尚未生效，而本集團並無提早採納：

|                            | 生效日期                                   |
|----------------------------|--|
| 香港財務報告準則(修訂案)              | 香港財務報告準則第5號之修訂，<br>作為香港財務報告準則之改進部分 (i) |
| 香港財務報告準則(修訂案)              | 香港財務報告準則(二零零九年)之改進 (ii)                |
| 香港會計準則第39號之修訂              | 合格對沖項目 (i)                             |
| 香港財務報告準則第2號之修訂             | 以股份為基礎之付款－集團現金結算<br>以股份支付之交易 (iii)     |
| 香港會計準則第27號(經修訂)            | 綜合及獨立財務報表 (i)                          |
| 香港財務報告準則第3號(經修訂)           | 業務合併 (i)                               |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會)<br>－詮釋第17號 | 分派非現金資產予所有人 (i)                        |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會)<br>－詮釋第19號 | 以股本工具抵銷金融負債 (iv)                       |
| 香港會計準則第24號(經修訂)            | 有關連人士披露 (v)                            |
| 香港財務報告準則第9號                | 金融工具 (vi)                              |

### 生效日期：

- (i) 於二零零九年七月一日或之後開始之年度期間
- (ii) 於二零零九年七月一日及二零一零年一月一日(如適用)或之後開始之年度期間
- (iii) 於二零一零年一月一日或之後開始之年度期間
- (iv) 於二零一零年七月一日或之後開始之年度期間
- (v) 於二零一一年一月一日或之後開始之年度期間
- (vi) 於二零一三年一月一日或之後開始之年度期間

採納香港財務報告準則第3號(經修訂)可能會影響本集團收購日期為二零一零年一月一日或其後業務合併之會計處理。香港會計準則第27號(經修訂)將會影響有關本集團於附屬公司之擁有權權益變動之會計處理方法。本集團不會導致失去本集團於附屬公司控制權之擁有權權益變動將列作股權交易。本集團正在評估其他新訂/經修訂香港財務報告準則之潛在影響，直至目前為止，董事認為應用其他新訂/經修訂香港財務報告準則將不會對本集團之業組及財務狀況造成重大影響。

## 3. 主要會計政策

### 遵例聲明

此等財務報表乃按照所有適用之香港財務報告準則、香港普遍採納之會計原則及香港公司條例之披露規定而編製。該等財務報表亦遵照聯交所證券上市規則（「上市規則」）之適用披露規定而編製。

此等財務報表乃按歷史成本慣例編製，惟已就投資物業及可換股債券之衍生工具部分（乃按公平價值列賬）作出調整。

### 綜合基準

該等財務報表包括本公司及其附屬公司截至每年十二月三十一日止年度之財務報表。

年內收購或出售之附屬公司，其業績由收購生效日期起計或計至出售生效日止（如適用）列入綜合損益表內。

所有集團內公司間之交易及結餘已於綜合賬目時全部對沖。

如有需要，附屬公司之財務報表會作出調整，令彼等之會計政策與本集團其他成員公司所採用者一致。

少數股東權益應佔之綜合附屬公司資產淨值於賬目內與本集團之股本分開呈列。少數股東權益包括原來業務合併日期的該等權益金額，以及自合併日期起少數股東應佔之股權變動。少數股東應佔虧損超出少數股東應佔附屬公司權益之金額於本集團權益對銷，惟於少數股東具有約束力責任及其有能力作出額外投資以彌補該等虧損者除外。倘附屬公司其後錄得溢利，所有該等溢利會被分配至本集團之權益，直至收回以往計入本集團之少數股東應佔虧損為止。

# 財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止年度

## 3. 主要會計政策 (續)

### 業務合併

收購附屬公司以購併法入賬。收購成本乃按本集團為換取被收購方控制權而給予之資產、所產生或承擔之負債及發行之股權工具於交換當日之公平價值總額，另加業務合併之任何直接成本計算。被收購方之可識別資產、負債及或然負債按收購日期之公平價值確認。

收購所產生之商譽確認為資產，初步以成本計量，即業務合併之成本高於已確認本集團應佔可識別資產、負債及或然負債之公平淨值之金額。在重新評估後，如本集團所佔被收購方可識別資產、負債與或然負債的公平淨值超出業務合併成本之差額須即時於綜合損益表確認。

少數股東於被收購方之權益初步按所佔已確認資產、負債及或然負債公平淨值之比例計算。

### 附屬公司

附屬公司為由本集團擁有直接或間接權力可監督其財務及經營政策的企業，從而自其業務中獲益。於評估控制權時，會計入目前可行使的潛在投票權。

於附屬公司之投資乃按成本減任何累計減值虧損後計入本公司資產負債表。附屬公司之業績由本公司按已收及應收股息入賬。

### 3. 主要會計政策 (續)

#### 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備乃按歷史成本減累計折舊及任何累計減值虧損入賬。

資產之歷史成本包括購買價及一切使其達至其所擬定用途之現時運作水平及地點之直接應佔成本。該項資產使用後，有關支出包括保養維修及日常運作之費用，於產生期間列入損益表內。倘若實體可能獲得支出的未來經濟利益且支出的成本能可靠計算，則有關支出可撥充資本，作為該項資產之額外成本值或一項獨立資產。

折舊乃按物業、廠房及設備項目之估計可使用年期及經考慮估計剩餘價值以直線法撇銷其成本值計算。估計可使用年期、剩餘價值及折舊方法會於各結算日進行審閱，並於適當時作出調整。主要折舊年率如下：

|          |         |
|----------|---------|
| 傢私、裝置及設備 | 20%至33% |
| 汽車       | 20%     |

出售或報廢物業、廠房及設備所得之收益或虧損以出售該資產所得款項與其賬面值之差額釐定，並於損益表確認。

#### 投資物業

投資物業指持作賺取租金及／或待增值的物業，首次確認按成本(包括交易成本)計量。其後，投資物業乃按公平價值計量。投資物業公平價值的變化產生的損益會於產生的期間計入損益表。

#### 無形資產

無形資產以成本減累計攤銷及任何累計減值虧損計賬，並按其估計可使用年期以直線法攤銷如下：

|          |     |
|----------|-----|
| 電纜之線路使用權 | 14年 |
|----------|-----|

估計可使用年期及攤銷率於每個年度報告期結算日作出檢討，以使任何估計變動按預期基準列賬。



# 財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止年度

## 3. 主要會計政策 (續)

### 資產減值

於各結算日，本集團會檢討其有形及無形資產之賬面值，以確定有否任何跡象顯示該等資產已出現減值虧損或先前確認之減值虧損不再存在或可能減少。倘出現任何該等跡象，則會估計該項資產之可收回金額以計算減值程度(如有)。如無法估計個別資產之可收回金額，則本集團會估計該項資產所屬之現金產生單位(「現金產生單位」)之可收回金額。資產之可收回金額為公平價值(扣除銷售成本)與使用價值兩者中之較高者。於評估使用價值時，按除稅前折讓率折讓至現值，以反映現時市場對貨幣時間價值及就估計日後現金流量未作調整之資產之特定風險的評估。

倘若資產(或現金產生單位)之可收回金額估計少於其賬面值，則該項資產(或現金產生單位)之賬面值會相應調低至可收回金額水平。減值虧損會即時於損益表確認。

倘其後出現減值虧損撥回，則該項資產(或現金產生單位)之賬面值會回升至經修訂後之估計可收回金額水平，惟所增加之賬面值數額不得超過倘若於以往年度未有就該項資產(或現金產生單位)確認減值虧損之原有賬面值。資產之減值虧損撥回會即時於損益表確認入賬。

### 買賣商品

買賣商品按成本或可變現淨值兩者的較低者入賬。成本包括按加權平均法計算的原料購買成本。可變現淨值按估計日常業務的銷售所得款項減估計結算日後銷售開支或根據管理層按當時市況作出的估計計算。

### 金融資產

根據合約(有關條款規定須於相關市場制訂之時限內交付該項投資)購買或出售金融資產時，金融資產會於交易日初步按公平價值加上交易成本確認或終止確認，惟分類為透過損益以公平價值列賬之金融資產初步按公值列賬除外。年內，本集團之金融資產分類為貸款及應收賬款以及透過損益以公平價值列賬之金融資產，並於其後根據下列基準入賬。

## 3. 主要會計政策 (續)

### 金融資產 (續)

#### i) 貸款及應收賬款

貸款及應收賬款為附有固定或可釐定付款，並於活躍市場並無報價的非衍生金融資產。於首次確認後，貸款及應收賬款 (包括應收貿易賬款及其他賬款) 乃採用實際利率法以攤銷成本減任何已辨認的減值虧損列賬。利息收入乃採用實際利率法確認，惟短期應收款項除外，因為確認利息並無意義。

#### ii) 透過損益以公平價值列賬之金融資產

倘金融資產持作買賣或被劃定為透過損益以公平價值列賬，則有關金融資產分類為透過損益以公平價值列賬。透過損益以公平價值列賬之金融資產乃按公平價值列賬，而任何由此產生之損益於損益賬確認。於損益賬確認之損益淨額包括就金融資產賺取之任何股息或利息。

#### iii) 減值

金融資產 (透過損益以公平價值列賬之金融資產除外) 會於每個結算日評估是否出現減值跡象。倘有客觀證據證明在金融資產首次確認後，發生一件或多件事項，導致資產的估計未來現金流受影響，則金融資產出現減值。減值的客觀證據包括：

- 發行人或交易對手方出現重大財政困難；或
- 逾期或拖欠支付利息或本金；或
- 借款人可能將會破產或進行財務重組；或
- 科技、市場、經濟或法律環境出現重大變化，可能對欠債人造成不利影響。

倘存在任何該等證據，而貼現的影響屬重大，則減值虧損按資產的賬面值及估計未來現金流的現值 (按金融資產的原本實際利率貼現) 兩者之間的差額計量。如按攤銷成本列賬的金融資產具備類似的風險特徵，例如類似的逾期情況及並未單獨被評估為減值，則有關資產會共同進行評估。共同進行減值評估的金融資產的未來現金流量會按與該資產組別具有類似信貸風險特徵資產的過往虧損情況為依據。

# 財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止年度

## 3. 主要會計政策 (續)

### 金融資產 (續)

#### iii) 減值 (續)

倘減值虧損金額其後減少，且該等減少可客觀地與減值虧損確認後發生的事件聯繫，則減值虧損將在損益表撥回。減值虧損之撥回額不得導致資產之賬面值超過假設該資產於以往年度從來未確認減值虧損情況下確認的賬面值。

應收貿易賬款及其他賬款從相應的資產中直接撇銷，除非可收回性被視為難以預料而並非微乎其微。在此情況下，呆賬的減值虧損以撥備賬記錄。倘本集團確認能收回應收賬款的機會微乎其微，則視為不可收回金額會從應收貿易賬款及其他應收賬款中直接撇銷，而在撥備賬中持有有關該債務的任何金額會被撥回。若之前計入撥備賬的款項在其後收回，則相關的撥備會被撥回。撥備賬的其他變動及其後收回先前已直接撇銷之金額，均直接於損益賬確認。

#### iv) 實際利率法

實際利率法是計算金融資產及按有關期間分配利息收入的攤銷成本的計算方法。實際利率是透過金融資產的預期壽命或(如適用)較短期間準確貼現估計所收取的未來現金的利率。

#### v) 不再確認金融資產

本集團僅於來自資產的現金流的合約權益屆滿時；或其轉撥金融資產及擁有資產之大部分全部風險及回報予另一個實體，方會不再確認金融資產。倘本集團未有轉讓或保留實質上全部的擁有權風險或回報，並繼續控制已轉撥的資產，本集團確認其於資產的保留權益及就其須支付的金額確認相關負債。倘本集團保留已轉撥的金融資產實質上大部分擁有權風險及回報，本集團繼續確認金融資產，亦就已收所得款項確認已質押的借款。

## 3. 主要會計政策 (續)

### 本集團發行的金融負債及股本

集團實體發行之金融負債及股本工具乃根據合約安排之性質與金融負債及股本工具之定義分類。

#### i) 股本工具

股本工具為證明實體資產經扣除其全部負債後尚有殘餘利益的任何合約。本公司發行的股本工具按已收到的所得款項扣除直接發行成本記賬。

#### ii) 可換股債券

##### 包含負債及權益部分之可換股債券

本集團發行包含負債及換股權部分之可換股債券，於首次確認時獨立分類至彼等各自之項目。以定額現金或另一項金融資產交換本公司固定數目股本工具之方式結算之換股權乃分類為股本工具。

於首次確認時，負債部分之公平價值乃按類似非可換股債項之現行市場利率釐定。發行可換股債券之所得款項與撥往負債部分(即持有人將債券轉換為權益之換股權)之公平價值間之差額計入權益(可換股債券－權益部分)內。

於往後期間，可換股債券之負債部分以實際利息法按已攤銷成本列賬。權益部分(即將負債部分轉換為本公司普通股份之選擇權)將保留於可換股債券－權益部分，直至嵌入式選擇權獲行使為止(在此情況，可換股債券－權益部分之結餘將轉撥至股份溢價)。倘選擇權於到期日未獲行使，可換股債券－權益部分之結餘將轉撥至保留溢利／累計虧損。於選擇權獲轉換或到期時將不會確認任何盈虧。

##### 包含負債部分及換股權衍生工具之可換股債券

本集團發行包含負債及換股權部分之可換股債券，於首次確認時獨立分類至彼等各自之項目。以定額現金或另一項金融資產交換本公司固定數目股本工具以外之方式結算之換股權乃為換股權衍生工具。於發行日期，換股權衍生工具按公平價值確認。任何超過首次確認為衍生工具部分之所得款項乃確認為負債。

# 財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止年度

## 3. 主要會計政策 (續)

### 本集團發行的金融負債及股本 (續)

#### ii) 可換股債券 (續)

##### 包含負債部分及換股權衍生工具之可換股債券 (續)

於往後期間，可換股債券之負債部分以實際利息法按已攤銷成本列賬，直至轉換或屆滿為止。換股權衍生工具乃根據於損益賬確認之公平價值變動按公平價值計量。

倘若債券獲轉換，負債部分之賬面值連同換股權衍生工具之公平價值於轉換時乃轉撥至股本及股份溢價，作為已發行股份之代價。倘若債券獲贖回，贖回金額及兩個部分賬面值之差額乃於損益賬確認。

與發行可換股債券相關之交易成本按所得款項總額之分配比例分配至負債及換股權部分。與換股權權益部分相關之交易成本直接計入權益，而與換股權衍生工具部分相關之交易成本即時自損益扣除。與負債部分相關之交易成本計入負債部分之賬面值內，並採用實際利息法於可換股債券期限內攤銷。

#### iii) 其他金融負債

本集團之金融負債(包括銀行貸款)分類為其他金融負債，並初步按公平價值減交易成本計量。

其他金融負債其後按攤銷成本以實際利息法計量(如上文所述)，而利息開支以實際收益率之基準確認。

#### iv) 實際利率法

實際利率法是計算金融負債及按有關期間分配利息開支的攤銷成本的計算方法。實際利率是透過金融負債的預期壽命或(如適用)較短期間準確貼現估計未來現金付款的利率。

## 3. 主要會計政策 (續)

### 本集團發行的金融負債及股本 (續)

#### v) 不再確認金融負債

本集團僅於本集團的責任履行、註銷或屆滿後撤銷確認金融負債。

### 現金及現金等值物

現金及現金等值物包括手頭現金及活期存款，以及隨時可轉換為已知數額現金且價值變動風險不大之其他短期高流通量投資 (由訂立日期起計到期日為三個月或以內)。

### 租賃

倘租賃之條款規定，與擁有權有關之風險及回報差不多已全部轉讓予承租人，則該租賃將被分類為融資租賃。所有其他租賃則被分類為經營租賃。

#### 本集團作為租賃人

經營租約下的租金收入乃於各相關租期內按直線法確認入賬。為協商與安排租賃合同產生的直接費用加入租賃資產的賬面值，並在租賃期內以直線法確認入賬。

#### 本集團作為承租人

經營租賃項下之應付租金乃按直線法於有關租賃年期內於綜合損益表扣除。作為訂立經營租賃優惠的已收及應收利益亦按租賃年期以直線法列賬。

### 撥備及或然負債

當集團因過去某項事件而須承擔法律或法律推定之責任而可能須支取經濟利益以履行有關責任，並能可靠地作出估計時，即確認撥備。

倘支取經濟利益之可能性不大，或未能可靠地估計數額，則以或然負債形式予以披露，除非支取之可能性極微。僅可在日後一項或以上事件發生與否下確定是否須承擔之責任，亦作或然負債予以披露，除非支取經濟利益之可能性極微。



# 財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止年度

## 3. 主要會計政策 (續)

### 稅項

所得稅開支指現時應付稅項及遞延稅項之總和。

現時應付稅項乃按本年度應課稅溢利計算。應課稅溢利與綜合損益表中所報溢利不同，乃由於前者不包括在其他年度應課稅或可扣稅收入或開支，並且不包括毋須課稅或不可扣稅之項目。本集團即期稅項的負債按結算日已頒佈或實質已頒佈的稅率計算。

遞延稅項負債以負債法就資產及負債的稅基與彼等於財務報表的帳面值兩者之間的暫時差額作出全數撥備，而遞延稅項資產則於日後應課稅溢利可用以抵銷暫時差額時確認。然而，倘暫時差額由商譽或初步確認（業務合併除外）由不影響應課稅溢利或會計溢利的交易的其他資產及負債所產生，則有關資產及負債不予確認。按結算日已頒佈或實質上已頒佈的稅率用以釐定遞延稅項。

遞延稅項資產之賬面值於每個結算日作檢討，並在應課稅溢利不可能足以收回全部或部分資產價值時作調減。

遞延稅項負債乃按因於附屬公司之投資而引致之應課稅臨時差額而確認，惟若本集團可控制臨時差額對沖及臨時差額有可能未必於可見將來對沖之情況除外。

遞延稅項資產及負債於有合法執行權利以即期稅項資產抵銷即期稅項負債時，及與同一稅務機關徵收的所得稅有關以及本集團擬按淨額基準結算即期稅項資產及負債時予以抵銷。

## 3. 主要會計政策 (續)

### 外幣換算

每個集團實體之個別財務報表乃按該實體營運所在之主要經濟環境之貨幣(「功能貨幣」)呈列。綜合財務報表以港元呈列，故港元乃本公司之功能貨幣。

就編製個別實體之財務報表而言，以外幣進行之交易乃按交易日之現行匯率換算為個別實體之功能貨幣。於各結算日，以外幣列值之貨幣項目乃按結算日之現行匯率重新換算。以外幣表示公平價值之非貨幣項目按公平價值釐定日期之現行匯率重新換算。以外幣歷史成本計量之非貨幣項目毋須重新換算。

因結算貨幣項目及重新換算貨幣項目而產生之匯兌差額包含於損益表內。因重新換算以公平價值表示之非貨幣項目而產生之匯兌差額包含於損益表內，惟有關盈虧於其他全面收益表內確認之非貨幣項目重新換算而產生之差額除外。就上述非貨幣項目而言，其任何匯兌盈虧亦於其他全面收益表內確認。

就呈列綜合財務報表而言，本集團海外業務之資產與負債(包括比較數字)乃採用結算日之現行匯率以港元定值。收入及費用項目(包括比較數字)按交易當日之平均匯率換算。產生之匯兌差異(如有)於其他全面收益表確認並累計入匯兌波動儲備。上述匯兌差額於海外業務出售當期於損益表內確認。

# 財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止年度

## 3. 主要會計政策 (續)

### 僱員福利

#### 短期福利

與僱員所提供服務有關之薪金、年終花紅及有薪年假之成本均在年內累計。在遞延付款或結算之影響可屬重大之情況下，該等金額會按現值列賬。

#### 退休福利計劃

本集團向界定供款計劃作出之供款在產生時列作開支，而員工在全數取得既得之利益(如有)前退出計劃而被沒收之僱主供款將會用作扣減此供款。

#### 以股份支付之酬金

本集團授予董事、僱員及提供類似服務之其他人士以股本結算以股份支付之酬金於授出日期按公平價值計量(不包括非市場為本之歸屬狀況之影響)。於授出以股本結算以股份支付之酬金之日釐定的公平價值，乃依據本集團對其最終歸屬股份作估計，並對非市場為本之歸屬狀況之影響作出調整，以直線法於歸屬期內支銷並在股本中列作購股權儲備之相應增加。股本金額於購股權儲備確認直至購股權逾期時則直接撥入累計虧損。

公平價值乃使用柏力克-舒爾斯期權定價模式計量。該模式採用之預期壽命已就不可轉讓、行使限制及行為考量，按管理層的最佳估算作出調整。

### 關連人士

倘其中一方有能力控制另一方或對另一方於作出財務或營運決策時可行使重大影響力，該等人士則稱為關連人士。受相同控制之人士亦被視為關連人士。關連人士可為個人(即主要管理人員、主要股東及/或彼等之直系親屬)或其他實體，並且受到本集團屬於個人身份之關連人士重大影響的實體，以及為本集團或作為本集團關連人士的任何實體之僱員福利而設的離職後福利計劃。

## 3. 主要會計政策 (續)

### 收入確認

收益乃按已收及應收代價之公平價值計量，即於正常業務過程中提供貨品及服務後之除折扣後應收金額。

- (i) 租金收入乃根據本集團有關租賃之會計政策確認。
- (ii) 提供服務之收入乃於提供服務及款額能可靠地計量時確認入賬。
- (iii) 貨品銷售之收益乃於交付貨品及所有權轉移，並合理保證可收回相關應收賬款時確認。
- (iv) 利息收入乃按時間比例基準，參照未償還本金按實際利率法累計。
- (v) 銷售透過損益以公平價值列賬之金融資產按交易日基準確認。

### 借貸成本

與收購事項、建築工程或需長時間生產方可作擬定用途或銷售之資產直接相關之借貸成本，均會撥作該等資產成本之一部分。將有待用於該等資產之特定借貸作短期投資所賺取之收入會於撥作成本的借貸成本扣除。所有其他借貸成本會於產生時確認為開支。

## 4. 關鍵會計估算及判斷

### 估算及判斷

本集團根據過往經驗及其他因素，包括預期於日後發生且相信在當時情況下屬合理之事件，持續就估算及判斷進行評估。

### 資產減值

在釐定資產有否出現減值或以往導致減值之事件是否不再存在時，本集團需要就資產減值作出判斷，尤其是評估：(1)是否已發生可能影響資產價值之事件或影響資產價值之該事件並不存在；(2)按持續使用資產或現金產生單位或不再確認而估計未來之現金流量之淨現值能否支持該項資產或現金產生單位之賬面值；以及(3)使用適當的主要假設於編製預計現金流量，包括是否應用適當折現率於該等現金流量預測。倘改變管理層用以確定減值程度之假設(包括現金流量預測中採用之折現率或增長率假設)，足以對減值測試中使用的淨現值產生重大影響。

# 財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止年度

## 4. 關鍵會計估算及判斷 (續)

### 估算及判斷 (續)

#### 遞延稅項

如所有未用稅項資產虧損於日後有可能取得應課稅溢利以抵銷該等虧損，則會確認由所有未用稅項資產虧損產生之遞延稅項資產。在釐定可予確認之遞延稅項資產之款項時，須根據可能的時間、未來應課稅溢利之水平連同未來稅項計劃策略，並作出重要管理層判斷。與已確認稅項虧損有關之遞延稅項資產於二零零九年十二月三十一日之賬面值為2,228,000港元(二零零八年：1,860,000港元)。於二零零九年十二月三十一日之未確認稅項虧損為149,602,000港元(二零零八年：135,382,000港元)。有關詳情載於附註10。

#### 應收貿易賬款及其他賬款之估計減值

本集團根據應收貿易賬款及其他賬款之估計可收回情況為該等應收賬款之減值計提備抵。倘發生事件或情況有變顯示結餘或許未能收回時，則會為應收貿易賬款及其他賬款計提備抵。識別應收貿易賬款及其他賬款之減值時須運用估計。當預期情況與原先估計者有分別時，則有關差額將會影響應收賬款之賬面值及於估計情況有變期間就減值虧損計提之備抵。

## 5. 營業額及分部資料

年內之營業額(亦即集團收入)分析如下：

|      | 二零零九年<br>千港元 | 二零零八年<br>千港元 |
|------|--------------|--------------|
| 銷售貨品 | 56           | 2,413        |
| 提供服務 | 11,752       | 30,573       |
| 租金收入 | 5,968        | 6,065        |
|      | 17,776       | 39,051       |

### (a) 可申報分部

- (i) 物業投資；
- (ii) 娛樂媒體；
- (iii) 媒體購物；
- (iv) 電訊及
- (v) 休閒及娛樂活動。

# 財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止年度

## 5. 營業額及分部資料 (續)

### (a) 可申報分部 (續)

|             | 物業投資         |              | 娛樂媒體         |              | 媒體購物         |              | 電訊           |              | 休閒及娛樂活動      |              | 總計           |              |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|             | 二零零九年<br>千港元 | 二零零八年<br>千港元 | 二零零九年<br>千港元 | 二零零八年<br>千港元 | 二零零九年<br>千港元 | 二零零八年<br>千港元 | 二零零九年<br>千港元 | 二零零八年<br>千港元 | 二零零九年<br>千港元 | 二零零八年<br>千港元 | 二零零九年<br>千港元 | 二零零八年<br>千港元 |
| 來自外界客戶之收入   | 5,968        | 6,065        | 9,567        | 16,715       | 56           | 2,413        | 1,800        | 1,971        | 385          | 11,887       | 17,776       | 39,051       |
| 分部間收入       | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            |
| 可申報分部收入     | 5,968        | 6,065        | 9,567        | 16,715       | 56           | 2,413        | 1,800        | 1,971        | 385          | 11,887       | 17,776       | 39,051       |
| 可申報溢利/(虧損)  | 4,226        | 4,269        | (3,213)      | (657)        | (2,379)      | (1,882)      | (24)         | 10           | (3,534)      | (45,315)     | (4,924)      | (43,575)     |
| 折舊及攤銷       | 8            | 11           | 374          | 351          | 228          | 373          | 393          | 396          | 65           | 41           | 1,068        | 1,172        |
| 未分配折舊       |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              | 752          | 1,120        |
| 折舊及攤銷總額     |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              | 1,820        | 2,292        |
| 投資物業之公平價值虧損 | -            | 24,986       | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | 24,986       |
| 稅項          | 119          | 110          | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | 119          | 110          |
| 未分配         |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              | (347)        | 447          |
| 稅項總額        |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              | (228)        | 557          |
| 呆賬撥備/(撥備撥回) | 794          | 2            | -            | (419)        | 247          | 26           | 491          | -            | -            | -            | 1,532        | (391)        |
| 可申報分部資產     | 117,116      | 141,480      | 9,823        | 8,235        | 346          | 1,528        | 5            | 811          | 512          | 1,245        | 127,802      | 153,299      |
| 增購非流動資產     | -            | -            | 189          | 618          | -            | 211          | -            | -            | -            | -            | 189          | 829          |
| 未分配         |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              | 808          | 393          |
| 增購非流動資產總額   |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              | 997          | 1,222        |
| 可申報分部負債     | 9,142        | 9,813        | 8,041        | 2,776        | 585          | 1,162        | 152          | -            | 598          | 22,413       | 18,518       | 36,164       |



# 財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止年度

## 5. 營業額及分部資料 (續)

### (b) 可申報分部收入、損益、資產及負債之對賬

|              | 二零零九年<br>千港元 | 二零零八年<br>千港元 |
|--------------|--------------|--------------|
| <b>收益</b>    |              |              |
| 可申報分部收益及綜合收益 | 17,776       | 39,051       |
| <b>除稅前虧損</b> |              |              |
| 可申報分部虧損      | (4,924)      | (43,575)     |
| 其他收入及收益或虧損淨額 | 1,229        | 11,794       |
| 未分配公司開支      | (36,639)     | (46,648)     |
| 呆賬(撥備)/撥備撥回  | (1,532)      | 391          |
| 投資物業之公平價值虧損  | -            | (24,986)     |
| 出售附屬公司之虧損，淨額 | (8,634)      | -            |
| 財務費用         | (12,300)     | (4,742)      |
| 除稅前綜合虧損      | (62,800)     | (107,766)    |
| <b>資產</b>    |              |              |
| 可申報分部資產      | 127,802      | 153,299      |
| 未分配企業資產      | 292,674      | 19,773       |
| 綜合資產總額       | 420,476      | 173,072      |

## 財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止年度

### 5. 營業額及分部資料 (續)

#### (b) 可申報分部收入、損益、資產及負債之對賬 (續)

|               | 二零零九年<br>千港元   | 二零零八年<br>千港元   |
|---------------|----------------|----------------|
| <b>負債</b>     |                |                |
| 可申報分部負債       | 18,518         | 36,164         |
| 即期稅項負債        | 108            | 521            |
| 遞延稅項負債        | 4,367          | 5,369          |
| 未分配企業負債       | 81,155         | 84,006         |
| <b>綜合負債總額</b> | <b>104,148</b> | <b>126,060</b> |

#### (c) 地區資料

年內，本集團業務以及財務工具、遞延稅項資產及離職後福利資產以外之非流動資產（「特別非流動資產」）位於香港、澳門、中華人民共和國其他地區（「中國內地」）及美利堅合眾國（「美國」）。

本集團分部資料按客戶所在地呈列如下：

|      | 來自外界客戶        |               | 特別非流動資產        |                |
|------|---------------|---------------|----------------|----------------|
|      | 二零零九年<br>千港元  | 二零零八年<br>千港元  | 二零零九年<br>千港元   | 二零零八年<br>千港元   |
| 香港   | 15,324        | 21,446        | 117,699        | 118,032        |
| 中國內地 | 652           | 3,747         | -              | 25,582         |
| 美國   | 1,800         | 1,971         | 76             | 924            |
| 澳門   | -             | 11,887        | 218            | 283            |
|      | <b>17,776</b> | <b>39,051</b> | <b>117,993</b> | <b>144,821</b> |

# 財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止年度

## 5. 營業額及分部資料 (續)

### (d) 主要客戶

本集團之客戶基礎分散，其中四名客戶之交易額各佔本集團總收益10%以上。來自物業投資分部一名客戶之收益約為2,170,000港元(二零零八年：2,145,000港元)；來自電訊分部一名客戶之收益約為1,800,000港元(二零零八年：1,971,000港元)及來自娛樂媒體分部兩名客戶之收益分別約為3,888,000港元(二零零八年：4,879,000港元)及1,987,000港元(二零零八年：4,714,000港元)。

## 6. 其他收入及收益或虧損淨額

|                                   | 二零零九年<br>千港元 | 二零零八年<br>千港元 |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| 利息收入                              | 22           | 38           |
| 管理服務收入                            | 382          | 790          |
| 應付貿易賬款撥回 <sup>#</sup>             | -            | 8,232        |
| 買賣證券之已變現收益淨額                      | 2,477        | -            |
| 可換股債券衍生工具部分之公平價值<br>(虧損)／收益(附註20) | (2,029)      | 2,623        |
| 其他                                | 377          | 111          |
|                                   | 1,229        | 11,794       |

<sup>#</sup> 於去年，本集團與客戶及供應商訂立有關二零零七年度買賣之安排，致使本集團出售予客戶之貨物退回供應商並取消有關買賣。於二零零七年十二月三十一日，相關應收貿易賬款毛額之全數呆賬撥備為8,624,000港元。根據上述安排，本集團就呆賬撥備撤銷應收貿易賬款毛額，並相應於去年撥回相關應付貿易賬款8,232,000港元。

## 財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止年度

### 7. 年度虧損

|                    | 二零零九年<br>千港元 | 二零零八年<br>千港元 |
|--------------------|--------------|--------------|
| 此已扣除下列各項：          |              |              |
| 銷售及服務成本 (附註)       | 6,854        | 53,918       |
| 出售物業、廠房及設備之虧損      | 913          | 6            |
| 匯兌差異，淨額            | 350          | 232          |
| 核數師酬金              | 700          | 800          |
| 無形資產攤銷 (附註) (附註14) | 392          | 394          |
| 物業、廠房及設備折舊 (附註12)  | 1,428        | 1,898        |
| 租賃處所之經營租賃租金        | 4,109        | 4,780        |
| 過時買賣商品撥備 (附註)      | —            | 243          |
| 員工成本：              |              |              |
| — 董事酬金 (附註9)       | 3,304        | 4,497        |
| — 其他員工成本：          |              |              |
| 薪酬、薪金及其他福利         | 18,468       | 27,139       |
| 退休福利計劃供款           | 488          | 589          |
| 員工成本總額             | 22,260       | 32,225       |

附註：銷售及服務成本包括無形資產攤銷開支相關款項392,000港元(二零零八年：394,000港元)及過時買賣商品撥備零港元(二零零八年：243,000港元)，有關款項亦已計入就各類開支於上文個別披露之總額內。於去年，服務成本亦包括主辦、製作及商業開發國際小姐選美會截至二零零八年十二月三十一日止一年之權利之年費2,150,000美元(相等於約16,693,000港元)，而該權利可由本集團酌情重續至另外多連續四年(直至及包括二零一二年十二月三十一日)。年內，本集團決定不會重續主辦本年度國際小姐選美會之權利。

本公司持有人應佔綜合虧損包括虧損26,218,000港元(二零零八年：虧損14,347,000港元)，並已於本公司財務報表處理。

## 財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止年度

### 8. 財務費用

|               | 附註 | 二零零九年<br>千港元 | 二零零八年<br>千港元 |
|---------------|----|--------------|--------------|
| 可換股債券之應計利息    | 20 | 6,254        | 2,879        |
| 利息：           |    |              |              |
| 須於五年內悉數償還之借款  |    | 5,142        | 1,064        |
| 毋須於五年內悉數償還之借款 |    | 904          | 799          |
|               |    | 12,300       | 4,742        |

### 9. 董事酬金及五位最高薪僱員

#### 董事酬金

董事酬金分析如下：

|                     | 二零零九年<br>千港元 | 二零零八年<br>千港元 |
|---------------------|--------------|--------------|
| 袍金：                 |              |              |
| 獨立非執行董事             | 526          | 540          |
| 支付予執行董事之其他酬金：       |              |              |
| 薪金及其他福利(扣除放棄之福利零港元) |              |              |
| (二零零八年：5,020,000港元) | 2,740        | 3,833        |
| 退休福利計劃供款            | 38           | 124          |
|                     | 2,778        | 3,957        |
|                     | 3,304        | 4,497        |

截至二零零九年十二月三十一日止年度概無董事放棄任何酬金。

於去年，已從開支中將一名董事於當時經濟環境下放棄之福利扣減，金額為5,020,000港元。

## 財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止年度

### 9. 董事酬金及五位最高薪僱員 (續)

#### 董事酬金 (續)

|                       | 二零零九年<br>千港元 | 二零零八年<br>千港元 |
|-----------------------|--------------|--------------|
| 周健 (於二零零九年七月二十一日獲委任)  |              |              |
| — 薪金及其他福利             | —            | —            |
| — 退休福利計劃供款            | —            | —            |
|                       | —            | —            |
| 范鏞 (於二零零九年七月二十一日獲委任)  |              |              |
| — 薪金及其他福利             | 210          | —            |
| — 退休福利計劃供款            | 5            | —            |
|                       | 215          | —            |
| 勞明智 (於二零零九年七月二十一日獲委任) |              |              |
| — 薪金及其他福利             | 643          | —            |
| — 退休福利計劃供款            | 6            | —            |
|                       | 649          | —            |



## 財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止年度

### 9. 董事酬金及五位最高薪僱員 (續)

#### 董事酬金 (續)

|   | 二零零九年<br>千港元 | 二零零八年<br>千港元 |
|---|--------------|--------------|
| 松田滝洲 (於二零零九年九月十八日辭任)                    |              |              |
| — 薪金及其他福利                               | 656          | 948          |
| — 退休福利計劃供款                              | 16           | 104          |
|   | 672          | 1,052        |
| 梁道光 (於二零零九年九月四日辭任)                      |              |              |
| — 薪金及其他福利                               | 1,200        | 1,443        |
| — 退休福利計劃供款                              | 10           | 12           |
|   | 1,210        | 1,455        |
| 高谷章一 (於二零零八年五月二十八日獲委任及<br>於二零零九年一月六日辭任) |              |              |
| — 薪金及其他福利                               | 31           | 1,442        |
| — 退休福利計劃供款                              | 1            | 8            |
|   | 32           | 1,450        |
| 劉暢 (於二零零九年七月二十一日獲委任)                    |              |              |
| — 袍金                                    | 45           | —            |
| 段雄飛 (於二零零九年七月二十一日獲委任)                   |              |              |
| — 袍金                                    | 45           | —            |
| 譚德機 (於二零零九年九月十日獲委任)                     |              |              |
| — 袍金                                    | 31           | —            |
| 周霽 (於二零零九年十月一日辭任)                       |              |              |
| — 袍金                                    | 135          | 180          |
| 陳天佑 (於二零零九年十月一日辭任)                      |              |              |
| — 袍金                                    | 135          | 180          |
| 黃德盛 (於二零零九年十月一日辭任)                      |              |              |
| — 袍金                                    | 135          | 180          |

## 財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止年度

### 9. 董事酬金及五位最高薪僱員 (續)

#### 董事酬金 (續)

本公司非執行董事山本真嗣先生於二零零七年二月十六日獲委任，並於二零零九年八月三十一日辭任。根據山本先生與本公司訂立之服務協議，其於截至二零零八年及二零零九年十二月三十一日止財政年度並無收取任何董事袍金。

#### 五位最高薪僱員

本集團五位最高薪人士包括兩位(二零零八年：三位)本公司執行董事，彼等之酬金詳情載於上文。除本公司董事以外之餘下三位(二零零八年：兩位)最高薪僱員之酬金如下：

|          | 二零零九年<br>千港元 | 二零零八年<br>千港元 |
|----------|--------------|--------------|
| 薪金及其他福利  | 3,312        | 2,652        |
| 退休福利計劃供款 | 84           | 76           |
|          | 3,396        | 2,728        |

介乎以下酬金範圍之非董事最高薪僱員數目如下：

|                         | 二零零九年 | 二零零八年 |
|-------------------------|-------|-------|
| 零－1,000,000港元           | 1     | —     |
| 1,000,001港元－1,500,000港元 | 2     | 2     |

# 財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止年度

## 10. 稅項

|                    | 二零零九年<br>千港元 | 二零零八年<br>千港元 |
|--------------------|--------------|--------------|
| (a) 綜合損益表之稅項包括：    |              |              |
| 年度稅項—本年度香港利得稅      | 108          | -            |
| 年度稅項—海外            |              |              |
| —本年度稅項             | 120          | 182          |
| —過往年度超額撥備          | -            | (196)        |
| 遞延稅項               |              |              |
| —源自及沖銷短暫差額 (附註(b)) | -            | (543)        |
|                    | 228          | (557)        |

香港利得稅乃根據估計年度應課稅溢利按16.5%計算。由於本集團於截至二零零八年十二月三十一日止年度並無產生來自香港之應課稅溢利，故去年並無就香港利得稅提撥準備。海外附屬公司之稅項乃根據本公司附屬公司經營業務所在國家之適用現行稅率按截至二零零八年及二零零九年十二月三十一日止年度之估計應課稅溢利計算。

## 財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止年度

### 10. 稅項 (續)

該等年度之稅項可與會計虧損對賬如下：

|                                      | 二零零九年<br>千港元 | 二零零八年<br>千港元 |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| 除稅前虧損                                | (62,800)     | (107,766)    |
| 按香港利得稅稅率16.5% (二零零八年：16.5%)<br>計算之稅項 | (10,362)     | (17,781)     |
| 不可扣稅支出之稅項影響                          | 4,071        | 2,739        |
| 毋須繳納稅項收入之稅項影響                        | (43)         | (3,418)      |
| 於其他司法管轄區經營之附屬公司之<br>不同稅率之稅項影響        | (631)        | 196          |
| 過往年度超額撥備                             | -            | (196)        |
| 動用先前未確認稅項虧損及其他可扣稅短暫差額<br>之稅項影響       | (94)         | (116)        |
| 未動用稅項虧損及短暫差額之稅項影響                    | 7,287        | 18,445       |
| 其他                                   | -            | (426)        |
| 本年度稅項                                | 228          | (557)        |

# 財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止年度

## 10. 稅項 (續)

### (b) 遞延稅項

本集團及本公司於本年度及過往年度已確認之遞延稅項(負債)／資產成份變動如下：

#### 本集團

|                              | 加速<br>稅項折舊<br>千港元 | 投資物業<br>之公平<br>價值變動<br>千港元 | 稅項虧損<br>千港元 | 可換股債券<br>千港元 | 總計<br>千港元 |
|------------------------------|-------------------|----------------------------|-------------|--------------|-----------|
| 於二零零八年一月一日                   | (2,883)           | (8,135)                    | 5,547       | (385)        | (5,856)   |
| 於年度綜合損益表內(扣除)／<br>計入(附註(a))  | (306)             | 4,151                      | (3,687)     | 385          | 543       |
| 匯率波動                         | -                 | (56)                       | -           | -            | (56)      |
| 於二零零八年十二月三十一日                | (3,189)           | (4,040)                    | 1,860       | -            | (5,369)   |
| 年內於綜合全面收益表(扣除)／<br>計入(附註(a)) | (368)             | -                          | 368         | -            | -         |
| 出售及取消註冊附屬公司(附註24)            | -                 | 1,010                      | -           | -            | 1,010     |
| 匯率波動                         | -                 | (8)                        | -           | -            | (8)       |
| 於二零零九年十二月三十一日                | (3,557)           | (3,038)                    | 2,228       | -            | (4,367)   |

#### 本公司

|                         | 可換股債券<br>千港元 |
|-------------------------|--------------|
| 於二零零八年一月一日              | (385)        |
| 於年度損益表內計入               | 385          |
| 於二零零八年及<br>二零零九年十二月三十一日 | -            |

# 財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止年度

## 10. 稅項 (續)

### (b) 遞延稅項 (續)

遞延稅項資產及負債於有合法執行權利以即期稅項資產抵銷即期稅項負債時，及與同一稅務機關徵收的遞延稅項有關時予以抵銷。就資產負債表分析之遞延稅項結餘 (抵銷後) 如下：

|        | 本集團          |              | 本公司          |              |
|--------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|        | 二零零九年<br>千港元 | 二零零八年<br>千港元 | 二零零九年<br>千港元 | 二零零八年<br>千港元 |
| 遞延稅項負債 | (6,595)      | (7,229)      | -            | -            |
| 遞延稅項資產 | 2,228        | 1,860        | -            | -            |
|        | (4,367)      | (5,369)      | -            | -            |

於結算日，本集團可用以對銷未來溢利之未動用稅項虧損為163,106,000港元 (二零零八年：146,657,000港元)。已就該等虧損13,504,000港元 (二零零八年：11,275,000港元) 確認一項遞延稅項資產。由於未能預計未來溢利收益，故未能就餘額149,602,000港元 (二零零八年：135,382,000港元) 確認任何遞延稅項資產。其他未確認稅項虧損包括將自產生日期起計二十年屆滿之虧損14,196,000港元 (二零零八年：9,924,000港元) 及將於產生日期起計五年內屆滿之虧損5,090,000港元 (二零零八年：4,050,000港元)。其他稅項虧損可無限期提轉。

於結算日，本集團之可扣稅短暫差額為4,477,000港元 (二零零八年：1,665,000港元)。由於並無應課稅溢利可對銷可動用可扣稅短暫差額，故並無就該等可扣稅短暫差額確認遞延稅項資產。



## 財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止年度

### 11. 每股虧損

每股基本虧損是根據本公司持有人之年度虧損及年內已發行普通股加權平均數計算。

每股基本虧損乃根據以下數據計算：

|                              | 截至十二月三十一日止年度 |              |
|------------------------------|--------------|--------------|
|                              | 二零零九年<br>千港元 | 二零零八年<br>千港元 |
| 計算每股基本虧損所依據之本公司<br>持有人應佔年度虧損 | (62,263)     | (107,117)    |

  

|                          | 股份數目          |               |
|--------------------------|---------------|---------------|
|                          | 二零零九年         | 二零零八年         |
| 計算每股基本虧損所依據之<br>普通股加權平均數 | 2,651,374,839 | 1,470,040,740 |

由於兩個年度之尚未行使可換股債券、購股權及認股權證(如適用)對該等年度之每股基本虧損具反攤薄影響，於計算每股攤薄虧損時並無假設轉換上述具攤薄潛力之股份。因此，該等年度之每股基本及攤薄虧損相同。

# 財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止年度

## 12. 物業、廠房及設備

|               | 附註 | 本集團                 |           |           | 本公司                 |
|---------------|----|---------------------|-----------|-----------|---------------------|
|               |    | 傢俬、裝置<br>及設備<br>千港元 | 汽車<br>千港元 | 總計<br>千港元 | 傢俬、裝置<br>及設備<br>千港元 |
| <b>成本值</b>    |    |                     |           |           |                     |
| 於二零零八年一月一日    |    | 19,452              | 202       | 19,654    | 40                  |
| 添置            |    | 1,222               | –         | 1,222     | –                   |
| 出售            |    | (456)               | –         | (456)     | –                   |
| 匯兌波動          |    | 25                  | 10        | 35        | –                   |
| 於二零零八年十二月三十一日 |    | 20,243              | 212       | 20,455    | 40                  |
| 添置            |    | 997                 | –         | 997       | 25                  |
| 出售            |    | (4,553)             | (213)     | (4,766)   | (40)                |
| 出售及取消註冊附屬公司   | 24 | (300)               | –         | (300)     | –                   |
| 匯兌波動          |    | 11                  | 1         | 12        | –                   |
| 於二零零九年十二月三十一日 |    | 16,398              | –         | 16,398    | 25                  |
| <b>累計折舊</b>   |    |                     |           |           |                     |
| 於二零零八年一月一日    |    | 15,340              | 62        | 15,402    | 31                  |
| 年度折舊          | 7  | 1,856               | 42        | 1,898     | 6                   |
| 出售            |    | (450)               | –         | (450)     | –                   |
| 匯兌波動          |    | (8)                 | 4         | (4)       | –                   |
| 於二零零八年十二月三十一日 |    | 16,738              | 108       | 16,846    | 37                  |
| 年度折舊          | 7  | 1,400               | 28        | 1,428     | 3                   |
| 出售            |    | (3,614)             | (139)     | (3,753)   | (39)                |
| 出售及取消註冊附屬公司   | 24 | (125)               | –         | (125)     | –                   |
| 匯兌波動          |    | 6                   | 3         | 9         | –                   |
| 於二零零九年十二月三十一日 |    | 14,405              | –         | 14,405    | 1                   |
| <b>賬面值</b>    |    |                     |           |           |                     |
| 於二零零九年十二月三十一日 |    | 1,993               | –         | 1,993     | 24                  |
| 於二零零八年十二月三十一日 |    | 3,505               | 104       | 3,609     | 3                   |

# 財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止年度

## 13. 投資物業

### 本集團

|                | 千港元      |
|----------------|----------|
| <b>公平價值</b>    |          |
| 於二零零八年一月一日     | 164,440  |
| 匯兌波動           | 1,366    |
| 公平價值虧損         | (24,986) |
| 於二零零八年十二月三十一日  | 140,820  |
| 出售一間附屬公司(附註24) | (24,990) |
| 匯兌波動           | 170      |
| 於二零零九年十二月三十一日  | 116,000  |

獨立專業合資格估值師戴德梁行有限公司(香港測量師學會會員,擁有最近在該地點及該類物業之估值經驗)於二零零九年十二月三十一日按公開市值基準評估投資物業價值。是項估值並無對本年度之公平價值產生任何變動(二零零八年:公平價值虧損24,986,000港元)。於去年,估值所產生之遞延稅項抵免為4,151,000港元(附註10(b))已從綜合損益表扣除。

本集團從投資物業(全部根據經營租賃出租)賺取之物業租金收入為5,968,000港元(二零零八年:6,065,000港元)。本年度投資物業產生之直接經營支出為1,271,000港元(二零零八年:1,483,000港元)。

本集團大部分投資物業均根據經營租賃租出。

本集團將投資物業作為抵押,以取得授予本集團之銀行融資(附註28(a)(ii))。

上述投資物業之賬面值分析如下:

|        | 二零零九年<br>千港元 | 二零零八年<br>千港元 |
|--------|--------------|--------------|
| 中國內地   |              |              |
| — 中期租賃 | —            | 24,820       |
| 香港     |              |              |
| — 中期租賃 | 116,000      | 116,000      |
|        | 116,000      | 140,820      |

## 財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止年度

### 14. 無形資產

本集團

|               | 附註 | 電纜線路<br>使用權<br>千港元 |
|---------------|----|--------------------|
| <b>成本值</b>    |    |                    |
| 於二零零八年一月一日    |    | 3,649              |
| 匯兌波動          |    | (24)               |
| 於二零零八年十二月三十一日 |    | 3,625              |
| 匯兌波動          |    | 2                  |
| 於二零零九年十二月三十一日 |    | 3,627              |
| <b>累計攤銷</b>   |    |                    |
| 於二零零八年一月一日    |    | 2,859              |
| 年度折舊          | 7  | 394                |
| 匯兌波動          |    | (20)               |
| 於二零零八年十二月三十一日 |    | 3,233              |
| 年度折舊          | 7  | 392                |
| 匯兌波動          |    | 2                  |
| 於二零零九年十二月三十一日 |    | 3,627              |
| <b>賬面值</b>    |    |                    |
| 於二零零九年十二月三十一日 |    | -                  |
| 於二零零八年十二月三十一日 |    | 392                |

本集團之全部電纜線路使用權均向第三方收購。

無形資產包括上述確定可使用年期，資產在該可使用年期內攤銷。

本年度之攤銷支出列入綜合損益表內「銷售及服務成本」。

## 財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止年度

### 15. 於附屬公司之權益

本公司

|                     | 二零零九年<br>千港元         | 二零零八年<br>千港元         |
|---------------------|----------------------|----------------------|
| 非上市股份，按成本值          | 11,736               | 11,737               |
| 附屬公司借款              | 146,185              | 47,000               |
| 應收附屬公司款項            | 825,490              | 795,007              |
| 減：附屬公司借款／應收附屬公司款項撥備 | 983,411<br>(779,765) | 853,744<br>(742,638) |
|                     | 203,646              | 111,106              |

附屬公司借款及應收附屬公司之款項乃無抵押及實質為本公司以準股本貸款形式於附屬公司權益之一部分。

應收附屬公司款項為免息。附屬公司借款按一間香港銀行的最優惠利率加年利率1.5厘至5厘(二零零八年：最優惠利率加年利率1.5厘)計算。

於二零零九年十二月三十一日確認附屬公司借款及應收附屬公司款項之累計撥備779,765,000港元(二零零八年：742,638,000港元)，乃由於彼等之可收回款項估計將少於彼等之賬面值。

## 財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止年度

### 15. 於附屬公司之權益 (續)

於二零零九年十二月三十一日，本公司附屬公司之詳情如下：

| 公司名稱                      | 註冊成立／營業<br>國家或地點 | 已發行股本／<br>註冊資本 | 本集團應佔<br>實際股本權益 |        | 業務性質                 |
|---------------------------|------------------|----------------|-----------------|--------|----------------------|
|                           |                  |                | 直接              | 間接     |                      |
| Cellcast (Asia) Limited   | 英屬處女群島／<br>香港    | 45,525美元       | -               | 82.38% | 提供內容及資訊服務            |
| Circle Telecom USA, LLC   | 美國               | 100美元          | -               | 100%   | 提供電訊服務               |
| 繼益投資有限公司                  | 香港               | 2港元            | -               | 100%   | 在香港持有投資物業            |
| 奧亮柏力香港有限公司                | 香港               | 1港元            | -               | 100%   | 暫無營業                 |
| Drive Media (BVI) Limited | 英屬處女群島           | 1美元            | -               | 100%   | 投資控股                 |
| Drive USA Inc.            | 美國               | 10美元           | -               | 100%   | 投資控股及<br>提供管理服務      |
| 載豐有限公司*                   | 香港               | 1港元            | -               | 100%   | 提供內容及資訊服務<br>和活動策劃業務 |
| Foreign Equity Limited    | 英屬處女群島／<br>香港    | 1美元            | -               | 100%   | 投資控股                 |



# 財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止年度

## 15. 於附屬公司之權益 (續)

於二零零九年十二月三十一日，本公司附屬公司之詳情如下 (續)：

| 公司名稱   | 註冊成立/營業<br>國家或地點 | 已發行股本/<br>註冊資本 | 本集團應佔<br>實際股本權益 |      | 業務性質      |
|--|------------------|----------------|-----------------|------|-----------|
|  |                  |                | 直接              | 間接   |           |
| 廣州泓開貿易有限公司                                     | 中國內地             | 人民幣1,010,000元  | -               | 100% | 提供電視購物業務  |
| Media Elite Limited                            | 英屬處女群島           | 16,000美元       | -               | 100% | 暫無營業      |
| Media Elite HK Limited                         | 香港               | 100港元          | -               | 100% | 暫無營業      |
| New Multimedia Limited                         | 英屬處女群島           | 1美元            | -               | 100% | 暫無營業      |
| S.I. Corporate Services Limited                | 香港               | 100港元          | -               | 100% | 提供企業服務    |
| S.I. Macau Entertainment<br>Company Limited    | 英屬處女群島/<br>澳門    | 1美元            | 100%            | -    | 休閒及娛樂活動業務 |
| 奧亮推廣(澳門)有限公司<br>(前稱「奧美推廣有限公司」)                 | 澳門               | 25,000澳門幣      | -               | 100% | 暫無營業      |
| S.I. Entertainment Investment (801)<br>Limited | 英屬處女群島           | 1美元            | 100%            | -    | 暫無營業      |
| S.I. TV Shopping (BVI) Limited                 | 英屬處女群島/<br>香港    | 1美元            | 100%            | -    | 投資控股      |

## 財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止年度

### 15. 於附屬公司之權益 (續)

於二零零九年十二月三十一日，本公司附屬公司之詳情如下 (續)：

| 公司名稱  | 註冊成立/營業<br>國家或地點 | 已發行股本/<br>註冊資本 | 本集團應佔<br>實際股本權益 |      | 業務性質          |
|---|------------------|----------------|-----------------|------|---------------|
|   |                  |                | 直接              | 間接   |               |
| S.I. Travel Group Limited                           | 英屬處女群島/<br>香港    | 1美元            | 100%            | -    | 暫無營業          |
| 世澤有限公司  | 香港               | 100,000港元      | -               | 100% | 在香港持有<br>投資物業 |
| 漢大投資有限公司*   | 香港               | 1港元            | -               | 100% | 證券投資及投資控股     |
| 天空電訊(中國)有限公司  | 香港               | 100港元          | -               | 100% | 投資控股          |
| Sun Innovation Entertainment<br>Media Group Limited | 英屬處女群島/<br>香港    | 1美元            | 100%            | -    | 投資控股          |
| Sun Innovation HK Properties<br>Holdings Limited    | 英屬處女群島/<br>香港    | 1美元            | -               | 100% | 投資控股          |
| 奧亮管理服務有限公司  | 香港               | 2港元            | 100%            | -    | 提供管理服務        |
| Sun Innovation Media<br>Group Limited               | 英屬處女群島/<br>香港    | 1,000美元        | -               | 100% | 投資控股          |

## 財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止年度

### 15. 於附屬公司之權益 (續)

於二零零九年十二月三十一日，本公司附屬公司之詳情如下 (續)：

| 公司名稱  | 註冊成立/營業<br>國家或地點 | 已發行股本/<br>註冊資本 | 本集團應佔<br>實際股本權益 |      | 業務性質   |
|---|------------------|----------------|-----------------|------|--------|
|   |                  |                | 直接              | 間接   |        |
| Sun Innovation Properties<br>Holdings Limited     | 英屬處女群島/<br>香港    | 2美元            | 100%            | -    | 投資控股   |
| 奧亮資源有限公司  | 香港               | 2港元            | -               | 100% | 提供管理服務 |
| Sun Innovation Telecommunication<br>Group Limited | 英屬處女群島/<br>香港    | 1美元            | -               | 100% | 投資控股   |
| Wide Profit Enterprises Limited                   | 英屬處女群島/<br>香港    | 100美元          | -               | 100% | 投資控股   |
| 廣州市泓亮商務有限公司                                       | 中國內地             | 人民幣100,000元    | -               | 100% | 提供客戶服務 |

附註：

# 有關附屬公司為本年內新註冊成立。

以上所列都是有限責任公司。

本集團若干附屬公司已於年內出售或取消註冊，詳情載於附註24。

除另行呈列者外，上述附屬公司之營業地點與其各自註冊成立地點相同。

## 財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止年度

### 16. 應收貿易賬款、其他應收賬款及預付款項

|             | 本集團          |              | 本公司          |              |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|             | 二零零九年<br>千港元 | 二零零八年<br>千港元 | 二零零九年<br>千港元 | 二零零八年<br>千港元 |
| 應收貿易賬款，扣除撥備 | 2,336        | 5,979        | -            | -            |
| 其他應收賬款及預付款項 | 3,729        | 13,203       | 1,475        | 5,645        |
|             | 6,065        | 19,182       | 1,475        | 5,645        |

- (i) 董事認為，於二零零八年及二零零九年十二月三十一日，應收貿易賬款、其他應收賬款及預付款項之賬面值與公平價值相若。

應收貿易賬款及其他應收賬款並不附帶利息。

- (ii) 本集團一般向貿易客戶授予平均60天至90天之放賬期。本集團根據到期日之應收貿易賬款(扣除呆賬撥備)之賬齡分析如下：

|        | 二零零九年<br>千港元 | 二零零八年<br>千港元 |
|--------|--------------|--------------|
| 即日結賬   | 733          | 1,948        |
| 31-60天 | 463          | 1,195        |
| 61-90天 | 347          | 853          |
| 逾90天   | 793          | 1,983        |
|        | 2,336        | 5,979        |

於二零零九年十二月三十一日，本集團之應收貿易賬款2,034,000港元(二零零八年：512,000港元)已獨立釐定為將予減值。個別減值應收賬款乃與處於財務困難之客戶有關，管理層已評估預期不可收回全數減值應收賬款。因此，已就呆賬確認特殊撥備2,034,000港元(二零零八年：512,000港元)。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

除上述者外，並無就銷售貨品及提供服務之估計不可收回款項作出額外撥備。

## 財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止年度

### 16. 應收貿易賬款、其他應收賬款及預付款項(續)

(iii) 年內呆賬撥備變動包括特定及合併虧損部分，詳情如下：

|               | 本集團          |              |
|---------------|--------------|--------------|
|               | 二零零九年<br>千港元 | 二零零八年<br>千港元 |
| 於一月一日         | 512          | 9,480        |
| 呆賬撥備／(撥備撥回)   | 1,532        | (391)        |
| 撇銷不可收回之應收貿易賬款 | -            | (8,624)      |
| 匯兌波動          | (10)         | 47           |
| 於十二月三十一日      | 2,034        | 512          |

### 17. 銀行結餘及現金

於二零零九年十二月三十一日，本集團銀行結餘及現金之款額包括以人民幣計值21,000港元(二零零八年：82,000港元)。人民幣乃一種不可自由兌換之貨幣。然而，根據中國內地之外匯管理條例及結匯、售匯及付匯管理規定，本集團獲准透過獲授權經營外匯業務之銀行將人民幣兌換為其他貨幣。

### 18. 應付貿易賬款、其他應付賬款及應計款項

|             | 本集團          |              | 本公司          |              |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|             | 二零零九年<br>千港元 | 二零零八年<br>千港元 | 二零零九年<br>千港元 | 二零零八年<br>千港元 |
| 應付貿易賬款      | 980          | 20,695       | -            | -            |
| 其他應付賬款及應計款項 | 4,936        | 10,068       | 692          | 1,639        |
|             | 5,916        | 30,763       | 692          | 1,639        |

應付貿易賬款主要為包括貿易採購及支出成本之未償付金額。

董事認為，於二零零八年及二零零九年十二月三十一日，應付貿易賬款、其他應付賬款及應計款項之賬面值與公平價值相若。

## 財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止年度

### 18. 應付貿易賬款、其他應付賬款及應計款項 (續)

本集團應付貿易賬款之賬齡分析如下：

|        | 二零零九年<br>千港元 | 二零零八年<br>千港元 |
|--------|--------------|--------------|
| 即日結賬   | 142          | 359          |
| 31-60天 | 204          | 19,047       |
| 61-90天 | 74           | 493          |
| 逾90天   | 560          | 796          |
|        | 980          | 20,695       |

### 19. 銀行貸款及其他借款

有關借款須於下列到期日償還：

|                         | 本集團          |              | 本公司          |              |
|-------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                         | 二零零九年<br>千港元 | 二零零八年<br>千港元 | 二零零九年<br>千港元 | 二零零八年<br>千港元 |
| <b>銀行貸款—有抵押：</b>        |              |              |              |              |
| 應要求或一年內                 | 3,380        | 28,468       | 1,822        | 27,960       |
| 第一年後但第二年內               | 3,726        | 1,215        | 2,085        | 700          |
| 第二年後至第五年(包括該年)          | 12,055       | 4,705        | 6,820        | 3,100        |
| 五年以上                    | 38,950       | 29,060       | 33,570       | 23,090       |
|                         | 58,111       | 63,448       | 44,297       | 54,850       |
| <b>其他貸款—無抵押：</b>        |              |              |              |              |
| 應要求或一年內                 | —            | 20,295       | —            | 20,295       |
| 第一年後但第二年內               | 50           | —            | —            | —            |
|                         | 58,161       | 83,743       | 44,297       | 75,145       |
| 減：流動負債項下顯示之<br>一年內到期款額  | (3,380)      | (48,763)     | (1,822)      | (48,255)     |
| 根據非流動負債所示一年後<br>到期之償還款項 | 54,781       | 34,980       | 42,475       | 26,890       |

# 財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止年度

## 19. 銀行貸款及其他借款 (續)

於二零零九年十二月三十一日，本集團之銀行貸款包括：

- (i) 由本集團之香港投資物業(附註13)及本公司若干附屬公司所提供之交互擔保作為抵押之銀行貸款。
- (ii) 根據香港特別行政區政府(「政府」)之特別信貸保證計劃(「中小企業貸款」)最高6,000,000港元所授出之銀行貸款，是一筆五年期分期貸款，由政府擔保80%及由本公司一間附屬公司向銀行提供公司擔保。

於二零零八年十二月三十一日，一筆134,000港元之美元銀行貸款由本公司一名董事(已於二零零九年九月十八日辭任)及一間附屬公司之前任董事所提供之個人擔保作為抵押，詳情於附註28(a)(iii)披露。有關貸款已於本年內全數償還。於二零零八年十二月三十一日，本集團及本公司之其他銀行貸款均以港元計值。

於二零零九年十二月三十一日，本集團及本公司之所有銀行貸款均以港元計值。

銀行貸款按浮動利率介乎年利率2.05%至11.25%(二零零八年：2.85%至11.25%)計息，到期日在二零一零年至二零二三年以內。

董事認為，於二零零八年及二零零九年十二月三十一日，本集團及本公司銀行及其他借款之賬面值與公平價值相若。

於二零零九年十二月三十一日，其他貸款為無抵押、按年利率10.5%(二零零八年：年利率25%)計息，且須於各相關貸款協議提款日期起十八個月(二零零八年：三至九個月)內償還。

## 20. 可換股債券

- (a) 於二零零七年二月十三日，本公司與Tackana Agents Limited(「Tackana」)訂立認購協議，據此，Tackana認購本公司5%可贖回可換股債券，本金總額為5,400,000港元。可換股債券之到期日為由發行日起計18個月，附有權利可按換股價每股1.8港元，轉換為最多3,000,000股本公司股份。有關可換股債券已於二零零七年三月十三日發行。於二零零七年十一月，本公司之公開發售後，經調整每股換股價為1.708港元及經調整之將予兌換股份數目為3,161,290股。於二零零七年十二月，本公司之股份拆細後，再調整每股換股價為0.171港元及再調整之將予兌換股份數目為31,612,900股。

於二零零八年九月十八日，本公司已全面贖回上述可換股債券。



## 20. 可換股債券 (續)

- (b) 於二零零七年二月十四日，本公司與Violet Profit Holdings Limited (「Violet Profit」) 訂立認購協議，據此，Violet Profit認購本公司5%可贖回可換股債券(「原有債券」)，本金總額為7,200,000港元。可換股債券之到期日為由發行日起計18個月，附有權利可按換股價每股1.8港元，轉換為最多4,000,000股本公司股份。原有債券已於二零零七年三月十三日發行。於二零零七年本公司之公開發售後，經調整每股換股價為1.708港元及經調整之將予兌換股份數目為4,215,054股。於二零零七年十二月，經本公司之股份拆細後，再調整每股換股價為0.171港元及再調整之將予兌換股份數目為42,150,540股。

於二零零八年九月二十六日，本公司與Violet Profit訂立一項補充認購協議(「補充協議」)，據此，本公司須就原有債券總本金額按每年5厘之利率計算截至及包括二零零八年九月十二日支付利息。此項對原有債券之修訂經補充協議修訂，而此實質上構成向Violet Profit發行另一批可換股債券(「舊債券」)。舊債券之到期日為原有到期日起計18個月，附帶權利將舊債券之全部或部分本金額以2,000,000股轉換股份之倍數轉換為轉換股份。轉換價為0.105港元，惟可根據原認購協議之條款及條件就已發行股份之分拆或合併以及具有攤薄影響之其他事件而予以調整。

行使嵌入式舊債券之換股權不會導致以定額現金交換固定數目本公司股份之方式償付。因此，換股權的嵌入式衍生工具乃作為金融負債計算列賬。發行舊債券之本金7,200,000港元已分割為負債和衍生工具部分。於舊債券發行後，衍生工具部分之公平價值由期權定價模式確定；有關金額被確認為該負債之衍生工具部分直至債券被轉換或被贖回。剩餘所得款項被分配給負債部分並逐期攤銷，直至債券被轉換或被贖回。衍生工具部分以發行日之公平價值計量，而其於結算日之繼後公平價值變動於綜合損益表中確認。

於二零零九年八月二十四日，本金額7,200,000港元及賬面值9,100,000港元之舊債券已全數轉換為68,571,428股每股面值0.10港元之本公司股份(附註21(d))。

## 財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止年度

### 20. 可換股債券 (續)

- (c) 於二零零九年六月十七日，本公司與一名配售代理訂立配售協議，內容有關按「盡力基準」以換股價每股0.04港元配售本金額200,000,000港元之可換股債券（「配售債券」）。於同日，本公司亦與Wise Sun Holdings Limited（「Wise Sun」）訂立認購協議，以換股價每股0.04港元認購本金額120,000,000港元之可換股債券（「認購債券」，配售債券及認購債券統稱「新債券」）。新債券之進一步詳情載於本公司日期為二零零九年六月十七日之公佈內。

於二零零九年九月，本公司發行本金總額120,000,000港元之認購債券予Wise Sun及本金總額200,000,000港元之配售債券予多名認購人。有關完成認購及配售新債券之進一步詳情載於本公司日期為二零零九年九月四日及十八日之公佈內。

新債券之到期日為發行Wise Sun承諾根據認購協議認購本金總額30,000,000港元之認購債券日期起計滿兩週年，即二零一一年九月四日到期。新債券自發行日期起就未償還本金額按票息年利率0.5厘計息。

由於行使嵌入式新債券之換股權將會導致以定額現金交換固定數目本公司股份之方式償付，因此嵌入式換股權列作股本工具。發行新債券之本金總額320,000,000港元已分拆為負債及權益部分。就發行新債券而言，根據獨立專業合資格估值師邦盟匯駿評估有限公司之估值，負債部分之公平價值及權益部分之剩餘價值分別為256,500,000港元及63,500,000港元。負債部分乃按攤銷成本基準列作非流動負債，直至轉換為止。已計入權益之換股權賬面值於其後年度不會再重新計量。

年內，本金額85,000,000港元及192,000,000港元之新債券已分別於二零零九年十月及十一月轉換為本公司股份。有關轉換導致本公司發行6,925,000,000股股份（附註21(d)）及導致負債部分及權益部分之賬面值分別減少221,800,000港元及54,100,000港元。於二零零九年十二月三十一日，新債券之剩餘本金額為43,000,000港元，當中賬面值35,600,000港元為負債。

## 財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止年度

### 20. 可換股債券 (續)

截至二零零八年及二零零九年十二月三十一日止年度內可換股債券之負債部分、權益部分及衍生工具部分之變動如下：

|                            | 可換股<br>債券之<br>負債部分<br>千港元 | 可換股<br>債券之<br>權益部分<br>千港元 | 可換股<br>債券之衍生<br>工具部分<br>千港元 | 總計<br>千港元 |
|----------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------|
| 於二零零八年一月一日                 | 11,213                    | 2,627                     | –                           | 13,840    |
| 重續可換股債券                    | –                         | (359)                     | –                           | (359)     |
| 贖回可換股債券及相關利息               | (5,805)                   | (2,268)                   | –                           | (8,073)   |
| 發行舊債券時之衍生工具部分              | (3,003)                   | –                         | 3,003                       | –         |
| 公平價值收益 (附註6)               | –                         | –                         | (2,623)                     | (2,623)   |
| 已確認之實際利息開支 (附註8)           | 2,879                     | –                         | –                           | 2,879     |
| 於二零零八年十二月三十一日              | 5,284                     | –                         | 380                         | 5,664     |
| 發行新債券                      | 256,491                   | 63,509                    | –                           | 320,000   |
| 發行新債券所產生之直接開支              | (3,681)                   | (911)                     | –                           | (4,592)   |
| 舊債券轉換時發行股份(b)<br>(附註21(d)) | (6,693)                   | –                         | (2,409)                     | (9,102)   |
| 新債券轉換時發行股份(c)<br>(附註21(d)) | (221,804)                 | (54,076)                  | –                           | (275,880) |
| 公平價值虧損 (附註6)               | –                         | –                         | 2,029                       | 2,029     |
| 已確認實際利息開支 (附註8)            | 6,254                     | –                         | –                           | 6,254     |
| 已付利息                       | (255)                     | –                         | –                           | (255)     |
| 於二零零九年十二月三十一日              | 35,596                    | 8,522                     | –                           | 44,118    |

## 財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止年度

### 20. 可換股債券 (續)

截至二零零八年及二零零九年十二月三十一日止年度內可換股債券之有效利息乃以實際利率法計算，所採用實際利率分別為每年50.41%及11.80%。

就新債券而言，負債部分(包括非流動負債)之公平價值乃採用等同非可換股負債之市場利率計算。剩餘款項(即權益部分之價值)已計入權益內。新債券負債部分之公平價值乃經考慮邦盟匯駿評估有限公司採用貼現現金流法進行之估值而釐定。

*附註：*由二零零九年一月一日起至舊債券悉數轉換日期止期間，舊債券之衍生工具部分之公平價值增加，導致公平價值虧損2,029,000港元(二零零八年：公平價值收益2,623,000港元)(附註6)。

# 財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止年度

## 21. 股本

|                               | 普通股數目          |               | 金額           |              |
|-------------------------------|----------------|---------------|--------------|--------------|
|                               | 二零零九年          | 二零零八年         | 二零零九年<br>千港元 | 二零零八年<br>千港元 |
| 法定普通股：                        |                |               |              |              |
| 於二零零八年及二零零九年一月一日              |                |               |              |              |
| 每股面值0.10港元                    | 7,300,000,000  | 7,300,000,000 | 730,000      | 730,000      |
| 拆細及增加法定普通股 (附註(a)(iii)及(vii)) | 67,700,000,000 | -             | 20,000       | -            |
| 於二零零八年十二月三十一日                 |                |               |              |              |
| 每股面值0.10港元及                   |                |               |              |              |
| 二零零九年十二月三十一日                  |                |               |              |              |
| 每股面值0.01港元                    | 75,000,000,000 | 7,300,000,000 | 750,000      | 730,000      |
| 已發行及繳足普通股：                    |                |               |              |              |
| 於一月一日每股面值0.10港元               | 1,470,040,740  | 1,470,040,740 | 147,004      | 147,004      |
| 行使認股權證而發行股份 (附註(b))           | 73,600         | -             | 7            | -            |
| 配售時發行股份 (附註(c))               | 294,000,000    | -             | 29,400       | -            |
| 兌換可換股債券時發行股份 (附註(d))          | 68,571,428     | -             | 6,857        | -            |
| 股本削減 (附註(a)(ii)及(v))          | -              | -             | (164,941)    | -            |
| 轉換可換股債券時發行股份 (附註(d))          | 6,925,000,000  | -             | 69,250       | -            |
| 於二零零八年十二月三十一日每股               |                |               |              |              |
| 面值0.10港元及二零零九年                |                |               |              |              |
| 十二月三十一日每股面值0.01港元             | 8,757,685,768  | 1,470,040,740 | 87,577       | 147,004      |

於二零零八年十二月三十一日，法定可兌換優先股（「可兌換優先股」）股本為20,000,000港元，分為2,000,000,000股每股面值0.01港元之可兌換優先股。年內，根據附註21(a)(i)之股本重組所述，可兌換優先股經已全部註銷。

# 財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止年度

## 21. 股本 (續)

附註：

- (a) 於二零零九年八月二十六日舉行之股東特別大會上已通過有關批准於二零零九年八月二十七日生效之本公司股本重組計劃(「股本重組」)之特別決議案。股本重組涉及：
- (i) 註銷法定但未發行可轉換優先股20,000,000港元(分為2,000,000,000股每股面值0.01港元之可轉換優先股)。
  - (ii) 藉每股現有股份註銷0.09港元將每股繳足已發行股份之面值由0.10港元削減至0.01港元(「股本削減」)。
  - (iii) 將每股面值0.10港元之法定但未發行現有股份分拆為10股每股面值0.01港元之新股份。
  - (iv) 本公司股本溢價賬之所有進賬額已註銷，而據此產生之進賬額已轉撥至本公司之實繳盈餘賬內。轉撥至實繳盈餘賬之股份溢價為64,146,000港元。
  - (v) 股本削減之進賬額164,941,000港元計入本公司之實繳盈餘賬內。
  - (vi) 授權董事可於緊隨上文(iv)及(v)後動用實繳盈餘賬進賬額之所有款項以抵銷本公司之累計虧損。年內，根據股本重組，179,577,000港元實繳盈餘已用作抵銷累計虧損。
  - (vii) 將本公司之法定股本增加至750,000,000港元(分為75,000,000,000股每股面值0.01港元之新股份)。
- (b) 年內，本公司按換股價每股0.215港元發行73,600股每股面值0.10港元新普通股份予非上市認股權證持有人，導致股本及股份溢價賬分別進賬7,000港元及8,000港元，並從認股權證儲備轉移8,000港元至股份溢價賬內。年內，所有其他認股權證經已失效，因此認股權證儲備之剩餘2,183,000港元進賬額亦已轉移至累計虧損。
- (c) 於二零零九年七月八日，本公司按認購價每股0.1441港元發行294,000,000股每股面值0.10港元之新普通股份予本集團當時之獨立第三方，總代價為41,277,000港元(扣除發行開支)，當中29,400,000港元已計入股本內，餘額11,877,000港元已計入股份溢價賬內。有關詳情載於本公司日期為二零零九年七月八日之公佈內。

## 21. 股本 (續)

附註 (續) :

- (d) 年內，本公司因舊債券獲行使而按換股價每股0.105港元發行68,571,428股每股面值0.10港元之新普通股份，導致於轉換日期，金融衍生工具部分及負債部分解除合共約為9,102,000港元(附註20(b))。轉換所產生之6,857,000港元已計入股本內，而餘額2,245,000港元已計入股份溢價賬內。

此外，因新債券獲行使而按換股價每股0.04港元發行6,925,000,000股每股面值0.01港元之新普通股份(附註20(c))，導致新債券之負債及權益部分解除合共275,880,000港元，當中69,250,000港元已計入股本，而餘額206,630,000港元已計入股份溢價賬內。



# 財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止年度

## 22. 儲備

|               | 股份溢價          | 認股權證<br>儲備 | 可換股<br>債券—<br>權益部分 | 購股權<br>儲備 | 實繳盈餘      | 累計虧損      | 總計        |
|---------------|---------------|------------|--------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|               | 千港元           | 千港元        | 千港元                | 千港元       | 千港元       | 千港元       | 千港元       |
| 附註            | (附註(i))       | (附註(ii))   | (附註(iii))          | (附註(v))   | (附註(vi))  |           |           |
| <b>本公司</b>    |               |            |                    |           |           |           |           |
| 於二零零八年一月一日    | 50,008        | 2,191      | 2,627              | 7,933     | -         | (58,247)  | 4,512     |
| 贖回可換股債券       | 20            | -          | (2,268)            | -         | -         | 2,268     | -         |
| 重續可換股債券       | 20            | -          | (359)              | -         | -         | 359       | -         |
| 於購股權失效及放棄時解除  | 23(i)         | -          | -                  | (4,446)   | -         | 4,446     | -         |
| 年度全面虧損總額      | -             | -          | -                  | -         | -         | (111,173) | (111,173) |
| 於二零零八年十二月三十一日 | 50,008        | 2,191      | -                  | 3,487     | -         | (162,347) | (106,661) |
| 發行可換股債券       | 20            | -          | 63,509             | -         | -         | -         | 63,509    |
| 發行可換股債券產生之    |               |            |                    |           |           |           |           |
| 直接費用          | 20            | -          | (911)              | -         | -         | -         | (911)     |
| 行使認股權證而發行股份   | 21(b)         | 16         | (8)                | -         | -         | -         | 8         |
| 認股權證失效時解除     | 21(b)         | -          | (2,183)            | -         | -         | 2,183     | -         |
| 配售時發行股份       | 21(c)         | 11,877     | -                  | -         | -         | -         | 11,877    |
| 轉換可換股債券時發行股份  | 21(d)         | 2,245      | -                  | -         | -         | -         | 2,245     |
| 根據股本重組股份溢價結餘  |               |            |                    |           |           |           |           |
| 轉撥至實繳盈餘       | 21(a)(iv)     | (64,146)   | -                  | -         | 64,146    | -         | -         |
| 根據股本重組削減股本    | 21(a)(ii)及(v) | -          | -                  | -         | 164,941   | -         | 164,941   |
| 根據股本重組實繳盈餘    |               |            |                    |           |           |           |           |
| 抵銷累計虧損        | 21(a)(vi)     | -          | -                  | -         | (179,577) | 179,577   | -         |
| 轉換可換股債券時發行股份  | 21(d)         | 206,630    | -                  | (54,076)  | -         | -         | 152,554   |
| 購股權失效及放棄時解除   | 23(i)         | -          | -                  | (3,487)   | -         | 3,487     | -         |
| 年度全面虧損總額      | -             | -          | -                  | -         | -         | (62,185)  | (62,185)  |
| 於二零零九年十二月三十一日 | 206,630       | -          | 8,522              | -         | 49,510    | (39,285)  | 225,377   |

## 22. 儲備 (續)

附註：

(i) **股份溢價**

股份溢價賬之用途受百慕達一九八一年公司法第40條管限。

(ii) **認股權證儲備**

該儲備指二零零七年按每份0.10港元配售5,000,000份非上市認股權證及於公開發售中按每份0.10港元發行16,905,460份認股權證。有關認股權證已於二零零九年五月三十一日到期時失效。

(iii) **可換股債券－權益部分**

該儲備指本集團所發行可換股債券未行使權益部分之價值扣除相關遞延稅項及直接發行成本(如適用)。

(iv) **土地及樓宇重估儲備**

土地及樓宇重估儲備於二零零五年本集團將土地及樓宇重新分類為投資物業，因公平價值調整而設立。

(v) **購股權儲備**

該儲備指授予合資格人士(包括本公司及其附屬公司任何全職僱員及董事)之未行使購股權之實際或估計數目，按照附註3「僱員福利－以股份支付之酬金」中之會計政策確認。

(vi) **實繳盈餘**

本集團之實繳盈餘指(i)從股本重組之進賬額轉移至實繳盈餘賬；及(ii)緊隨股本重組後註銷之股份溢價賬所有進賬額及據此所產生之進賬額轉移至實繳盈餘之淨結餘。上述兩項已於年內進行。

除保留溢利外，根據百慕達一九八一年公司法(經修訂)，實繳盈餘亦可供派發予股東。然而，倘發生下列情況，本公司不能宣派或支付股息，或自實繳盈餘中作出分派：

(a) 本公司在派付股息後無力或將無力於負債到期時清償債務；或

(b) 本公司資產之已變現價值因而低於負債及其已發行股本及股份溢價賬之總和。

(vii) **外匯波動儲備**

該儲備包括因換算外國業務財務報表而產生之全部匯兌差額，主要以人民幣結算。該儲備按照附註3「外幣換算」中之會計政策處理。

於二零零九年內概無派付或擬派任何股息，自結算日起並無擬派任何股息(二零零八年：零港元)。

# 財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止年度

## 23. 以股份支付之交易

本公司營辦以下之以股本結算購股權安排：

### (i) 二零零二年購股權計劃

本公司已於二零零二年五月十六日採納一項購股權計劃（「二零零二年購股權計劃」），以配合上市規則第17章之變動。據此，本公司可向任何執行或非執行董事、任何行政人員及僱員，以及曾經或將會對本集團作出貢獻之人士授出購股權，作為獎勵計劃及回報。於二零零九年十二月三十一日，本公司並無向其任何僱員或執行董事授出購股權。

於二零零七年十一月三十日，本公司按行使價每份購股權2.15港元，授出8,000,000份購股權予本公司一位前主要股東Quants Inc.（「Quants」），為期為18個月，作為根據本公司與Quants於二零零七年九月二十一日訂立之包銷協議之包銷佣金。此以股份支付之開支已確認為交易成本3,442,000港元，並從股份溢價中扣除。於二零零七年十二月股份拆細後，Quants持有的購股權數目及行使價分別調整為80,000,000份及0.215港元。於二零零八年三月二十六日，本公司收到Quants有關放棄並交出Quants所獲發80,000,000份購股權之通知，而本公司已批准此放棄，而全部金額3,442,000港元已相應轉移至累計虧損。

於二零零八年，10,538,000份購股權經已失效。因此，先前已於購股權儲備中確認以股份支付之開支1,004,000港元亦已於去年轉移至累計虧損。

於二零零九年，所有尚未行使之購股權經已被取消或失效，致使餘下金額3,487,000港元轉撥至累計虧損。

### (ii) 根據一般授權授出購股權

年內並無根據一般授權授出購股權（二零零八年：零港元）。

# 財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止年度

## 23. 以股份支付之交易 (續)

截至二零零八年及二零零九年十二月三十一日止年度期間，本公司購股權之變動如下：

|         | 購股權數目   |          |          |        |       |          |      |
|---------|---------|----------|----------|--------|-------|----------|------|
|         | 於二零零八年  |          |          | 於二零零八年 |       | 於二零零九年   |      |
|         | 一月一日    | 二零零八年    | 二零零八年    | 十二月    | 二零零九年 | 二零零九年    | 十二月  |
|         | 尚未行使    | 內失效      | 內放棄      | 三十一日   | 內失效   | 內放棄      | 三十一日 |
| 千份      | 千份      | 千份       | 千份       | 千份     | 千份    | 千份       |      |
| 類別：     |         |          |          |        |       |          |      |
| 二零零二年   |         |          |          |        |       |          |      |
| 購股權計劃   |         |          |          |        |       |          |      |
| (附註i)   |         |          |          |        |       |          |      |
| 董事      | 24,236  | -        | -        | 24,236 | -     | (24,236) | -    |
| 前董事     | 7,376   | (7,376)  | -        | -      | -     | -        | -    |
| 僱員      | 1,897   | (1,054)  | -        | 843    | (843) | -        | -    |
| 顧問      | 2,108   | (2,108)  | -        | -      | -     | -        | -    |
| Quants  | 80,000  | -        | (80,000) | -      | -     | -        | -    |
|         | 115,617 | (10,538) | (80,000) | 25,079 | (843) | (24,236) | -    |
| 加權平均行使價 | 0.276   | 0.232    | 0.215    | 0.490  | 0.180 | 0.501    | -    |
| 購股權總數   | 115,617 | (10,538) | (80,000) | 25,079 | (843) | (24,236) | -    |

## 財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止年度

### 24. 出售及取消註冊附屬公司

於二零零九年二月二十八日，本集團訂立買賣協議以出售FilMacau有限公司，現金代價為88,000港元。

於二零零九年五月二十二日，本集團訂立買賣協議以出售萬年顧問有限公司，現金代價為人民幣12,000,000元，相等於約13,503,000港元。

於二零零九年九月三十日，本集團訂立買賣協議以出售(i) S.I. Finance Group Limited；(ii) S.I. Investments Limited；(iii) 奧亮投資及財務有限公司；(iv) S.I. Hotel Investments Limited；及(v) 奧亮酒店(項目管理)有限公司，總現金代價為5,000港元。

奧亮媒體購物有限公司及首通科技(深圳)有限公司均為本公司全資附屬公司，已分別於二零零九年十月二十三日及二零零九年一月四日取消註冊。於二零零八年，本公司之全資附屬公司惠州泓開商務諮詢有限公司已取消註冊。

## 財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止年度

### 24. 出售及取消註冊附屬公司 (續)

所出售及取消註冊 (如適用) 附屬公司於有關日期之資產淨值如下：

|                    | 附註    | 二零零九年<br>千港元  |
|--------------------|-------|---------------|
| 物業、廠房及設備           | 12    | 175           |
| 投資物業               | 13    | 24,990        |
| 應收貿易賬款、其他應收賬款及預付款項 |       | 310           |
| 銀行結餘及現金            |       | 19            |
| 應付貿易賬款、其他應付賬款及應計費用 |       | (285)         |
| 應付稅款               |       | (728)         |
| 遞延稅項負債             | 10(b) | (1,010)       |
| <b>可識別資產及負債淨額</b>  |       | <b>23,471</b> |
| 滙兌波動儲備解除           |       | (3,067)       |
| 出售附屬公司產生之虧損，淨額     |       | (8,634)       |
| <b>代價淨額</b>        |       | <b>11,770</b> |
| 以下列方式支付：           |       |               |
| 現金代價               |       | 13,596        |
| 所產生之直接成本           |       | (1,826)       |
|                    |       | <b>11,770</b> |
| 出售產生之現金流入淨額：       |       |               |
| 現金代價               |       | 13,596        |
| 出售之銀行結餘及現金         |       | (19)          |
| 已付直接成本             |       | (1,826)       |
|                    |       | <b>11,751</b> |

截至二零零九年十二月三十一日止年度所出售及取消註冊之附屬公司為本集團營業額帶來596,000港元及為本集團經營業績帶來6,827,000港元之虧損淨額。

截至二零零八年十二月三十一日止年度期間已取消註冊之附屬公司並沒有為本集團之營業額或經營業績帶來貢獻。

# 財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止年度

## 25. 主要非現金交易

誠如附註28(b)(ii)所詳述，於二零零九年六月二十五日，本公司獲Wise Sun提供一筆短期貸款融資60,000,000港元。本公司已於二零零九年六月動用此筆短期融資之43,600,000港元，而有關款項已透過Wise Sun認購之認購債券120,000,000港元之所得部分款項悉數償還。

## 26. 退休福利計劃

本集團就界定供款公積金計劃作出供款，包括根據香港強制性公積金條例而成立之計劃（「強積金計劃」），為所有香港僱員提供供款。根據公積金之條款，本集團及僱員對計劃之供款乃按僱員基本薪金之百份比計算。就強積金計劃而言，僱員及僱主均須支付相等於僱員月薪5%之供款，上限為不超過1,000港元（「強制性供款」）。僱員可在年屆65歲退休年齡、身故或完全失去工作能力時，有權提取僱主之強制性供款之100%。任何因終止僱用而被沒收之尚未動用僱員福利，可由本集團用以扣減未來之有關供款額。在本年度內，由本集團作出之僱主供款（扣除已沒收供款）合共為526,000港元（二零零八年：713,000港元）。

在中國內地經營業務之附屬公司須參與一項由當地政府管理之界定供款退休計劃。該等附屬公司須向該退休計劃供款，供款額按本集團在中國內地聘用之每名僱員之基本薪金若干百分比計算。本集團作出供款後即無其他付款責任。



## 財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止年度

### 27. 經營租賃承擔

- (i) 於二零零九年十二月三十一日，本集團及本公司根據不可撤銷經營租賃在未來須支付最低限度之租賃款項總額如下：

|         | 本集團          |              |              |              |
|---------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|         | 土地及樓宇        |              | 設備           |              |
|         | 二零零九年<br>千港元 | 二零零八年<br>千港元 | 二零零九年<br>千港元 | 二零零八年<br>千港元 |
| 一年內     | 1,763        | 4,064        | 11           | 15           |
| 一年後及五年內 | 166          | 2,120        | 6            | 17           |
|         | 1,929        | 6,184        | 17           | 32           |

|     | 本公司          |              |
|-----|--------------|--------------|
|     | 二零零九年<br>千港元 | 二零零八年<br>千港元 |
| 一年內 | -            | 542          |

經議定之土地及樓宇之租賃按固定租金及平均租賃期為三年。

- (ii) 於二零零九年十二月三十一日，本集團根據不可撤銷經營租賃在未來應收最低限度之租金總額如下：

|         | 投資物業         |              |
|---------|--------------|--------------|
|         | 二零零九年<br>千港元 | 二零零八年<br>千港元 |
| 一年內     | 2,984        | 3,471        |
| 一年後及五年內 | 400          | 1,422        |
|         | 3,384        | 4,893        |

投資物業之租戶平均承諾租賃期為三年。

# 財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止年度

## 28. 信貸額、資產之抵押及擔保

(a) 於二零零九年十二月三十一日，本集團有來自銀行之銀行信貸總額58,000,000港元(二零零八年：64,085,000港元)以取得擔保及貸款。該等銀行信貸由下列各項作抵押：

(i) 本公司及其若干附屬公司就將由本公司及該等附屬公司動用之共用銀行信貸而提供交互擔保合共55,000,000港元(二零零八年：55,000,000港元)。

根據該擔保，本公司及其若干附屬公司為該份擔保之訂約方，共同及個別地對彼等向銀行(擔保受益人)之所有及任何借款承擔責任。

(ii) 本集團於二零零九年十二月三十一日賬面值總額116,000,000港元(二零零八年：若干投資物業116,000,000港元)之所有投資物業(附註13)。

(iii) 本公司一名董事(已於二零零九年九月十八日辭任)及一間附屬公司一名前董事就一筆零港元(二零零八年：390,000港元)之美元銀行貸款提供個人擔保。有關擔保已於年內提早償還貸款後解除。

(iv) 就附註19所披露之中小企業貸款而言，80%由政府提供擔保及本公司一家附屬公司提供公司擔保。

(b) (i) 本集團已於二零零七年四月十二日訂立合約，獲Quants提供一筆無抵押循環定期貸款額20,000,000港元，由二零零七年七月一日起至二零零八年十二月三十一日止，為期18個月。上述來自Quants之信貸融資額20,000,000港元已於二零零八年十二月三十一日續期18個月，由二零零九年一月一日至二零一零年六月三十日止。年內，本集團並無從此筆融資提取款項(二零零八年：零港元)。

(ii) 於二零零九年六月，本公司獲Wise Sun提供一筆短期貸款融資60,000,000港元，有關融資為無抵押，按年利率5%計息，並須自首次提款日起計六個月內償還。於二零零九年六月，本公司已動用此筆短期融資之43,600,000港元，而有關款項已於二零零九年九月以Wise Sun認購之認購債券120,000,000港元之所得部分款項悉數償還。

## 29. 訴訟

一名第三方於一九九八年九月向本公司送達第三方通知書，要求本公司賠償／分擔供款，並其後於一九九八年十月作出修訂。本公司被指稱違反一項涉及2,000,000港元公司擔保之合作協議。經諮詢一位律師之法律意見後，董事認為此個案已擱置多年，且勝算不大，故並無就被指稱之索償於財務報表內提撥任何準備。

## 30. 資本承擔

本集團與本公司於二零零八年及二零零九年十二月三十一日概無任何重大資本承擔。

## 31. 關連人士交易

本公司與其附屬公司（為本公司之關連人士）間之交易已於綜合賬目時撇銷及並無於本附註內披露。

- (i) 除此等財務報表其他地方所披露者外，本集團與其他關連人士間之交易披露如下：
  - (a) 去年，本公司一附屬公司就提供一般行政及企業服務向Quants及其附屬公司收取786,000港元之管理服務收入。
  - (b) 去年，本公司一附屬公司向Quants一附屬公司收取電訊收益1,971,000港元。
  - (c) 年內，本公司已就Wise Sun之短期貸款及發行予Wise Sun之認購債券分別產生利息開支489,000港元（二零零八年：無）及1,700,000港元（二零零八年：無）。

上述服務收入乃經參考提供服務之成本及訂約方之間之當前關係按市價釐定。

- (ii) 年內主要管理成員只包含執行董事，其酬金詳情載於附註9。

## 32. 資金風險管理

本集團之資金管理政策，是保障本集團能繼續營運，以為股東和其他權益持有人提供回報，同時維持最佳之資本結構以減低資金成本。

本集團的資本結構包括負債（包括於附註19及20披露的借款）、銀行結餘及現金（於附註17披露）及本公司持有人應佔權益（包括分別於附註21及綜合權益變動表內披露之股本及儲備）。

本集團的風險管理層每半年檢討資本結構。本集團將考慮以債務融資及股本融資應付其資本需要。在檢討時，管理層會考慮資金成本及與各類資金有關的風險。

# 財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止年度

## 33. 財務風險管理

本集團金融工具於日常業務過程中產生之主要風險為信貸風險、流動資金風險、利率風險及貨幣風險。

### (a) 信貸風險

本集團之信貸風險主要由應收貿易賬款及其他應收賬款產生。

管理層制定信貸政策，並持續監察集團面對之信貸風險。

就應收貿易賬款及其他應收賬款而言，所有要求超過若干信貸金額之客戶將進行個別信貸評估。此等評估主要針對個別客戶過往到期時之還款紀錄及現時的還付能力，並考慮客戶的特別資料及客戶經營業務的經濟環境的資料。對應收貿易賬款之財務狀況進行持續信貸評估，並如適用，購買信貸擔保保險。應收貿易賬款由發票日期起60日至90日內到期。如應付賬款結欠逾期超過兩個月，一般會要求在進一步信貸授出前先清償所有結欠。在一般情況下，本集團不會要求客戶提供抵押品。

本集團之信貸風險主要受各客戶個別特性影響。客戶經營行業及國家之風險亦會影響信貸風險，但程度較低。

於二零零九年十二月三十一日，由於本集團18%及63%（二零零八年：38%及75%）之應收貿易賬款總額為本集團之最大客戶及五大客戶所結欠，因此擁有集中信貸風險。

在不計入任何已持有之抵押品下，最高信貸風險為資產負債表內各項金融資產已扣除任何減值撥備之賬面值。本集團並無提供為本集團帶來信貸風險之任何其他擔保。逾期但並無減值之應收款項與許多與本集團之間擁有良好往績記錄之獨立客戶有關。根據過往經驗，本公司董事認為，由於信貸質素並無重大變化且該等結餘仍被視為可全數收回，因此毋須就此等結餘作出減值撥備。

有關本集團應收貿易賬款及其他應收賬款所致之信貸風險的進一步定量披露，載於附註16。

# 財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止年度

## 33. 財務風險管理 (續)

### (b) 流動資金風險

本集團之政策是定期監察現有及預期之流動資金需求及其遵守放款契約之情況，以確保保持充足的現金儲備，應付短期及長期流動資金的需求。

下表列示本集團及本公司於結算日按已訂約未貼現現金流計算非衍生金融負債(包括按合約利率或(如屬浮息)根據結算日通行之利率計算之利息)之剩餘合約期限，以及本集團及本公司須償還有關款項之最早日期詳情。

| 本集團                        | 賬面值<br>千港元 | 已訂約<br>未貼現<br>現金流總額<br>千港元 | 一年內         | 一年以上但       | 兩年以上但       | 五年以上<br>千港元 |
|----------------------------|------------|----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                            |            |                            | 或按要求<br>千港元 | 兩年以內<br>千港元 | 五年以內<br>千港元 |             |
| <b>二零零九年</b>               |            |                            |             |             |             |             |
| 銀行貸款                       | 58,111     | 68,927                     | 4,836       | 5,059       | 15,234      | 43,798      |
| 其他貸款                       | 50         | 56                         | 5           | 51          | -           | -           |
| 可換股債券                      | 35,596     | 43,422                     | -           | 43,422      | -           | -           |
| 應付貿易賬款、<br>其他應付賬款<br>及應計費用 | 5,916      | 5,916                      | 5,916       | -           | -           | -           |
|                            | 99,673     | 118,321                    | 10,757      | 48,532      | 15,234      | 43,798      |
| <b>二零零八年</b>               |            |                            |             |             |             |             |
| 銀行貸款                       | 63,448     | 72,698                     | 29,618      | 2,070       | 7,045       | 33,965      |
| 其他貸款                       | 20,295     | 22,718                     | 22,718      | -           | -           | -           |
| 可換股債券                      | 5,664      | 7,740                      | -           | 7,740       | -           | -           |
| 應付貿易賬款、<br>其他應付賬款<br>及應計費用 | 30,763     | 30,763                     | 30,763      | -           | -           | -           |
|                            | 120,170    | 133,919                    | 83,099      | 9,810       | 7,045       | 33,965      |

## 財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止年度

### 33. 財務風險管理 (續)

#### (b) 流動資金風險 (續)

| 本公司             | 賬面值<br>千港元 | 已訂約<br>未貼現<br>現金流總額<br>千港元 | 一年內             | 一年以上但           | 兩年以上但           | 五年以上<br>千港元 |
|-----------------|------------|----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------|
|                 |            |                            | 或按要<br>求<br>千港元 | 兩年以<br>內<br>千港元 | 五年以<br>內<br>千港元 |             |
| <b>二零零九年</b>    |            |                            |                 |                 |                 |             |
| 銀行貸款            | 44,297     | 52,528                     | 2,722           | 2,945           | 9,126           | 37,735      |
| 可換股債券           | 35,596     | 43,422                     | -               | 43,422          | -               | -           |
| 其他應付賬款及<br>應計費用 | 692        | 692                        | 692             | -               | -               | -           |
|                 | 80,585     | 96,642                     | 3,414           | 46,367          | 9,126           | 37,735      |
| <b>二零零八年</b>    |            |                            |                 |                 |                 |             |
| 銀行貸款            | 54,850     | 62,161                     | 28,863          | 1,324           | 4,843           | 27,131      |
| 其他貸款            | 20,295     | 22,718                     | 22,718          | -               | -               | -           |
| 可換股債券           | 5,664      | 7,740                      | -               | 7,740           | -               | -           |
| 其他應付賬款及應計費用     | 1,639      | 1,639                      | 1,639           | -               | -               | -           |
|                 | 82,448     | 94,258                     | 53,220          | 9,064           | 4,843           | 27,131      |

#### (c) 利率風險

本集團之利率風險主要是源自銀行及其他貸款以及可換股債券。按浮動利率及固定利率計息之借款為本集團帶來現金流利率風險及公平價值利率風險。管理層會監察本集團之利率狀況，詳情如下。

## 財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止年度

### 33. 財務風險管理 (續)

#### (c) 利率風險 (續)

下表列出本集團及本公司於結算日之借款淨額(定義見上文)之利率詳情：—

|                    | 本集團        |        |              |        |
|--------------------|------------|--------|--------------|--------|
|                    | 二零零九年      |        | 二零零八年        |        |
|                    | 實際利率<br>%  | 千港元    | 實際利率<br>%    | 千港元    |
| <b>固定利率借款</b>      |            |        |              |        |
| 其他貸款               | —          | —      | 25.00        | 20,295 |
| 可換股債券              | 11.80      | 35,596 | 50.41        | 5,664  |
|                    |            | 35,596 |              | 25,959 |
| <b>浮動利率借款</b>      |            |        |              |        |
| 銀行貸款               | 2.05-11.25 | 58,111 | 2.85 – 11.25 | 63,448 |
| 其他貸款               | 10.50      | 50     | —            | —      |
| 借款總額               |            | 93,757 |              | 89,407 |
| 固定利率借款佔借款<br>總額百分比 |            | 38.0%  |              | 29.0%  |
|                    |            |        |              |        |
|                    | 本公司        |        |              |        |
|                    | 二零零九年      |        | 二零零八年        |        |
|                    | 實際利率<br>%  | 千港元    | 實際利率<br>%    | 千港元    |
| <b>固定利率借款</b>      |            |        |              |        |
| 其他貸款               | —          | —      | 25.00        | 20,295 |
| 可換股債券              | 11.80      | 35,596 | 50.41        | 5,664  |
|                    |            | 35,596 |              | 25,959 |
| <b>浮動利率借款</b>      |            |        |              |        |
| 銀行貸款               | 2.05-2.34  | 44,297 | 2.91 – 5.75  | 54,850 |
| 借款總額               |            | 79,893 |              | 80,809 |
| 固定利率借款佔借款<br>總額百分比 |            | 44.6%  |              | 32.1%  |

本集團及本公司借款之利率及還款期在附註19及20內披露。



# 財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止年度

## 33. 財務風險管理 (續)

### (c) 利率風險 (續)

#### 敏感度分析

於二零零九年十二月三十一日，在所有其他變數不變的情況下，估計利率一般性地 下調／上調100個基點，將會導致本集團除稅後虧損及累計虧損減少／增加2,232,000港元(二零零八年：876,000港元)。一般利率上調／下調不會對綜合權益下之其他項目產生影響。

以上的敏感度分析已假設利率變動已於結算日發生而釐訂，並已應用於就於該日所面對來自衍生及非衍生金融工具之利率風險。上調或下調100個基點指管理層對直至下一個年度結算日期間之利率可能合理變動之評估。本集團曾於二零零八年按相同之基準進行分析。

### (d) 貨幣風險

由於本集團之交易大部分以集團實體各自之功能貨幣進行，因此本集團所承擔之貨幣風險極低。

### (e) 價格風險

於結算日，本集團並無面對任何股本價格風險或商品價格風險，於去年發行之可換股債券衍生工具部分之公平價值除外。

### (f) 公平價值

所有金融工具均按與其於二零零九年及二零零八年十二月三十一日之公平價值並無重大差別之金額列賬。

## 財務報表附註

截至二零零九年十二月三十一日止年度

### 34. 按分類之金融資產及金融負債概要

於二零零八年及二零零九年十二月三十一日確認之本集團金融資產及金融負債之賬面值可分類如下：

|                    | 二零零九年<br>千港元 | 二零零八年<br>千港元 |
|--------------------|--------------|--------------|
| <b>金融資產</b>        |              |              |
| 貸款及應收款項(包括現金及銀行結餘) | 300,144      | 18,326       |
| <b>金融負債</b>        |              |              |
| 按攤銷成本計算之金融負債       | 98,676       | 117,076      |

## 五年財務概要

本集團對上五個財政年度之綜合業績、資產及負債乃摘錄自本集團之經審核財務報表，茲概述如下：

|                    | 截至十二月三十一日止年度 |           |                   |                    |           |                   |                    |           |           |
|--------------------|--------------|-----------|-------------------|--------------------|-----------|-------------------|--------------------|-----------|-----------|
|                    | 二零零九年        | 二零零八年     | 二零零七年             |                    |           | 二零零六年             |                    | 二零零五年     |           |
|                    | 千港元          | 千港元       | 持續<br>經營業務<br>千港元 | 已終止<br>經營業務<br>千港元 | 總計<br>千港元 | 持續<br>經營業務<br>千港元 | 已終止<br>經營業務<br>千港元 | 總計<br>千港元 | 千港元       |
| <b>業績</b>          |              |           |                   |                    |           |                   |                    |           |           |
| 營業額                | 17,776       | 39,051    | 40,155            | 4,909              | 45,064    | 35,330            | 97,905             | 133,235   | 94,241    |
| 本公司<br>持有人<br>應佔虧損 | (62,263)     | (107,117) | (50,785)          | (14,087)           | (64,872)  | (27,730)          | (2,313)            | (30,043)  | (7,565)   |
| <b>資產及負債</b>       |              |           |                   |                    |           |                   |                    |           |           |
| 資產總值               | 420,476      | 173,072   | 196,001           | 1,645              | 197,646   | 189,869           | 354,076            | 543,945   | 319,491   |
| 負債總額               | (104,148)    | (126,060) | (43,432)          | (1,363)            | (44,795)  | (79,751)          | (345,625)          | (425,376) | (184,427) |
|                    | 316,328      | 47,012    | 152,569           | 282                | 152,851   | 110,118           | 8,451              | 118,569   | 135,064   |
| 少數股東權益             | (1,186)      | (1,951)   | (2,043)           | -                  | (2,043)   | (4)               | -                  | (4)       | (204)     |
| 本公司持有人應佔資產淨值       | 315,142      | 45,061    | 150,526           | 282                | 150,808   | 110,114           | 8,451              | 118,565   | 134,860   |

附註：於截至二零零七年十二月三十一日止年度內，本集團已終止其於日本經營之媒體娛樂業務。

## 物業資料

|   | 類別 | 租賃年期 |
|---|----|------|
| 持有作投資用途之物業  |    |      |
| (1) 香港<br>銅鑼灣<br>威菲路道18號<br>萬國寶通中心地下A舖<br>(包括外牆)  | 商業 | 中期   |
| (2) 香港<br>銅鑼灣<br>威菲路道18號<br>萬國寶通中心地下B舖<br>(包括外牆)，1樓上落貨車位U1至U3、U9及U10，<br>和泊車位22、23、33、50及50A號 | 商業 | 中期   |